



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CIUGUD



Contract de achiziție publică de servicii
privind realizarea obiectivului de investiții
Construire baza sportiva comuna Ciugud

nr. CA20/31.07.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract **între:**

COMUNA CIUGUD cu sediul în localitatea Ciugud strada Simion Bran, numărul 10, județul Alba, telefon/fax. 0258/841205, 0258/841000, e-mail: office@primariaciugud.ro, cod de înregistrare fiscală 4562516, titulară a contului RO55TREZ24A670503710130X, deschis la trezoreria Municipiului Alba Iulia, conturi din care se vor face plățile aferente acestui contract reprezentată prin domnul Dămian Gheorghe, având funcția de primar, în calitate de *achizitor*, pe de o parte

și

SC MÂNĂDELUCRU SRL, cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Transilvania, numărul 2A, județul Alba, cod unic de înregistrare 21729313 titulară a contului RO03TREZ0025069XXX005654 deschis Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată prin domnul Gavrilă Florin, administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **durata contractului** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în contract și anexele sale, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii comenzii;
- g. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară ;
- h. **rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- i. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestarea serviciilor de proiectare faza SF pentru *investiția „Construire baza sportiva comuna Ciugud”*

4.2 Obiectivul este cuprins în bugetul pentru anul 2024 la rectificarea nr. 1, validat în FOREXEBUG sub nr. 700473346/27.03.2024 și în programul de investiții aferent anului 2024, aprobat ca anexa nr.2 la HCL nr. 39/27.03.2024. A fost obținut avizul trezoreriei pentru proiectul de angajament legal aferent acestui obiectiv de investiții.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **176.000 lei fără TVA defalcăt astfel:**

- Certificat de urbanism și tema de proiectare, 30% din valoarea proiectului
- Studiu geo și documentații suport pentru obtinere avize și acorduri, 30% din valoarea proiectului
- Studiu de fezabilitate, verificat – 40% din valoarea proiectului

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului de achiziție publică va fi de 120 zile de la data semnării.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de către părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- **Oferta de preț a prestatorului din SICAP – DA36212510**
- **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul convenit în prezentul contract.

10. Obligațiile, drepturile și răspunderile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de prestator în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru.

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate datele necesare derulării contractului.

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului documentația necesară desfășurării activității sale în toate etapele procesului de implementare a proiectului.

10.4. Achizitorul se obligă să păstreze confidențialitatea lucrărilor întocmite de prestator sau la întocmirea cărora a participat și prestatorul, acestea având regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat în condițiile legii.

10.5. Achizitorul se obligă la plata oricăror taxe și la obținerea oricărui tip de aviz, acord sau autorizație de funcționare emise de autorități, necesare implementării proiectului.

10.6. Achizitorul se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract, în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul său.

10.7. Achizitorul se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract, în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul său.

10.8. Achizitorul are dreptul să fie informat corect și în detaliu asupra stadiului de execuție al lucrărilor;

10.9. Achizitorul are dreptul să primească din partea Prestatorului de servicii de dirigenție de șantier, de calitate, care să asigure execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de lucrări.

10.10. Achizitorul are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și/sau autorizații/certificări/competențe profesionale

de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când acesta nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de dirigenție de șantier.

10.11. Achizitorul are dreptul să fie informat, de către Prestator, asupra respectării termenelor de execuție.

10.12. Achizitorul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția prestatorului.

11. Prelucrarea datelor cu caracter personal

11.1. – Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul European nr.679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii.

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parțială a contractului.

12.2. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește în termenul prevăzut obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități de întârziere, 0,01% pe zi din valoarea corespunzătoare produsului/produselor nelivrat/e, de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de către partea în culpă.

(2) Dacă prestatorul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit legii, acesta rămâne în continuare obligat la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în livrarea produselor, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă prestatorul de executarea acestor obligații, potrivit contractului.

(3) Beneficiarul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 5 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către prestator, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

12.3. (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la art. 10.6., achizitorul datorează prestatorului, cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare.

(2) Prestatorul are dreptul, ca după împlinirea unui termen de 5 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

12.4. (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către prestator a obligațiilor principale prevăzute la art. 9, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la art. 10, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-interese compensatorii/moratorii a prejudiciului produs.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, conform prevederilor H.G. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele impuse.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale, fapt consemnat într-un proces verbal de recepție întocmit pentru fiecare etapă contractuală.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor de la pct 7.1. a prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului. Factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a serviciilor, dispozițiile de șantier, situațiile de lucrări, raportul de activitate.

16.2. Plata contractului se va efectua fracționat, proporțional din valoarea contractului, parțial după fiecare situație de lucrare confirmată de achizitor/ beneficiar, cuantumul plății fiind proporțional cu procentul valorii lucrărilor efectuate de executantul lucrării și acceptate la plată de către achizitor/ beneficiar.

16.3. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către

achizitor a noilor facturi prezentate de către prestator completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

16.4. (1) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) se vor stabili în urma verificărilor efectuate de organele de control financiar intern ale achizitorului sau alte organe abilitate de lege.

(2) Prestatorul se obligă să restituie sumele datorate în termen de 3 zile de la data constatării și înștiințării lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară și cuprinse în prezentul contract.

17.2. Prețul contractului va rămâne ferm și nu se va actualiza.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20. Rezilierea și încetarea contractului

20.1. (1) Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a proceda unilateral la desființarea pentru viitor a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la punctele 12.2 (3), 12.3 (2) și 20.5 din prezentul.

(2) Partea care solicită rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la punctul 12.2 (1) și 12.3 (1) din contract, printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în clauzele prevăzute la punctul 22 din contract.

20.2. (1) Cererea de reziliere se poate formula numai intra-unul dintre următoarele cazuri:

a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;

b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

c) obiectul contractat este, în mod obiectiv, imposibil de executat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;

d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;

e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;

f) în caz de faliment, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit. a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, la expirarea termenului prevăzut la punctele 12.2 (3) și 12.3 (2) din contract. În aceste cazuri rezilierea intervine, după caz, cu plata de daune-interese compensatorii/moratorii, în limita prejudiciului produs.

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) rezilierea intervine la cererea oricărei părți, fără a-și datora daune-interese.

(4) În situațiile în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ACHIZITOR
COMUNA CIUGUD
Ordonator de credite,

PRESTATOR
SC MÂNĂDELUCRU SRL
Administrator

Financiar-contabil

Aviz juridic

Viză CFPP

Responsabil achiziție și urmărire contract