



HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării temporare în administrarea Comunei Ciugud, prin Consiliul local al comunei Ciugud a unor tronsoane de drum județean

Consiliul Local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată în data de 12.10.2022;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării temporare în administrarea Comunei Ciugud, prin Consiliul local al comunei Ciugud a unor tronsoane de drum județean, inițiator primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate elaborat de Consilierul primarului, înregistrat sub nr. 7450/2022;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 - Activități științifice, învățământ, sănătate și familie, cultură, munca și protecție socială, protecție copii, culte, activități sportive și de agrement;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii Publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

Luând în considerare *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 283/2022* privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciugud a unor tronsoane din drumurile județene DJ 107 și DJ 107C, aflate în intravilanul satelor componente ale UAT - Comuna Ciugud, în vederea realizării pistei de biciclete

Având în vedere prevederile:

- art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 11, art. 22 și art. 22¹ alin. 3 - 4 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea temporară în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciugud, a tronsoanelor din drumurile județene *DJ 107* - înscrise în **CF nr. 90191 Ciugud, CF nr. 90317 Ciugud, CF nr. 89967 Ciugud, CF nr. 90319 Ciugud, CF nr. 90320 Ciugud și CF nr. 90324 Ciugud**, și *DJ 107C* - înscrise în **CF nr. 90302 Ciugud, CF nr. 90301 Ciugud, CF nr. 90300 Ciugud și CF nr. 90150**

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Ciugud, aflate în intravilanul satelor componente ale UAT - Comunei Ciugud, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Pistă de biciclete**”.

Art.2. Se aprobă *Modelul Contractului de administrare* care se va încheia între UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și UAT - Comuna Ciugud prin Consiliul Local al Comunei Ciugud, conform *anexei* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După recepția finală a lucrărilor obiectivului de investiții, precum și a împlinirii perioadei de susținabilitate a proiectului, respectiv de 5 ani de la finalizarea proiectului, tronsoanele din drumurile județene menționate la *art. 1* din prezenta se retransmit UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba..

Art.4 Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Ciugud, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.6 Hotărârea se comunică către:

- Instituția Prefectului-județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Achiziții publice și Investiții;
- 1 (un) exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 12.10.2022

Nr.118

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție



*Anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud
nr.118/12.10.2022*

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1. Părțile contractante

UAT - Județul Alba prin **Consiliul Județean Alba**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325, reprezentat de domnul **Ion DUMITREL** - Președinte, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**

și

UAT - Comuna Ciugud prin **Consiliul Local al Comunei Ciugud**, cu sediul în localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr.10, telefon 0258/841205, reprezentat de domnul **Gheorghe DAMIAN** - Primar,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22 și art. 22¹ O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr./2022 privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Ciugud a unor tronsoane din drumurile județene DJ 107 și DJ 107C, aflate în intravilanul localităților aparținătoare UAT Ciugud, în vederea realizării pistei de biciclete.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor - tronsoane din drumurile județene **DJ 107**: Alba Iulia (DN 1) - Teleac - Hăpria - Straja - Berghin - Colibi - Secășel - Cergău Mare - Veza - Blaj - Sâncel - Lunca Târnavei - Șona - Jidvei - Sântămărie - Cetatea de Baltă - limita Județul Mureș - înscrise în cartea funciară CF nr. 90191 Ciugud, CF nr. 90317 Ciugud, CF nr. 89967 Ciugud, CF nr. 90319 Ciugud, CF nr. 90320 Ciugud și CF nr. 90324 Ciugud, și drumul județean **DJ 107C**: DJ 107 (Teleac) - Drâmbar - Șeușa - Ciugud - Dumbrava - Oarda - Vințu de Jos - DN 7 - înscrise în cartea funciară CF nr. 90302 Ciugud, CF nr. 90301 Ciugud, CF nr. 90300 Ciugud și CF nr. 90150 Ciugud, aflate în intravilanul localităților aparținătoare comunei Ciugud, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Pistă de biciclete**”, cu destinația de drum județean.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil este de: lei.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare se constituie pe perioadă cuprinsă între data semnării contractului și data împlinirii perioadei de sustenabilitate a proiectului de investiții, respectiv 5 ani de la finalizarea proiectului.

Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

(1) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

(1) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

(2) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(7) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(8) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;

(9) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;

(10) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;

(11) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

(12) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru modernizare sau modernizare;

(13) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

(14) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art. 9. Dreptul de administrare încetează:

(1) Când încetează dreptul de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către autoritatea care l-a constituit:

a.) dacă interesul public o impune;

b.) ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII - Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței de judecată că UAT - Județul Alba este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

**UAT Județul Alba,
prin Consiliul Județean Alba**

Președinte:

Ion DUMITREL

.....

Vicepreședinte:

Marius Nicolae HAȚEGAN

.....

Director executiv :

Florin Marian AITAI

.....

Director executiv :

Ioan BODEA

.....

Director executiv:

Liliana NEGRUȚ

.....

Vizat,

.....

C.F.P.

.....

Vizat,

Consilier juridic:

.....

Întocmit,

Radu Octavian Neag

**UAT Comuna Ciugud
prin Consiliul Local al Comunei Ciugud**

Primar:

.....

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general