



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.83038 Ciugud, proprietatea privată a
comunei Ciugud

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2023;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.83038 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de viceprimarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând CF nr. 83038 Ciugud și documentația de dezlipire;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului în suprafață de 10068 mp, identificat cu nr. de parcela 83038, înscris în CF nr. 83038 Ciugud, parte integrantă a prezentei hotărâri, în 3 loturi după cum urmează:

- lot 1, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2 732 mp;

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

-lot 2, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 2 921 mp;

-lot 2, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 4 415 mp;

Art.2. Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra celor trei loturi nou formate potrivit art.1 din prezenta, după cum urmează:

- asupra lotului 1, în favoarea Comunei Ciugud- domeniul privat;
- asupra lotului 2 în favoarea Comunei Ciugud- domeniul privat;
- asupra lotului 3 în favoarea Comunei Ciugud- domeniul privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 exemplar Instituției Prefectului- judetul Alba;
- 1 exemplar Primarului comunei Ciugud;
- 1 exemplar Compartimentului Cadastru;
- 1 exemplar OCPI Alba-Iulia;
- 1 exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 29.09.2023

Nr.118

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Drambar, Comuna Ciugud, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 10068 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul cu având număr de parcelă 83038, înscris în CF 83038 Ciugud
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:** S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului și determinarea suprafeței imobilului situat pe teritoriul administrativ Ciugud, înscris în CF 83038 Ciugud cu număr parcelă. 83038 precum și întocmirea documentației topo-cadastrale pentru parcelare imobil în 3 loturi după cum urmează.
 - lot 1, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2732 mp;
 - lot 2, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2921 mp;
 - lot 2, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4415 mp;
6. **Operațiuni de specialitate realizate** În teren s-au executat determinări de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 în sistem de proiecție Stereo 70. Având în vedere că măsurătorile au fost făcute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesară descrierea punctelor de reperaj.
 - Starea punctelor vechi:
 - Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

Data întocmirii 21.09.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509969.652	393081.786	168.022
2	509821.236	393003.020	10.462
3	509826.283	392993.856	50.291
4	509848.114	392948.551	164.105
5	509993.070	393025.480	60.982
S=10067.98mp P=453.861m			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	509916.784	393005.564	42.351
7	509957.693	393016.525	2.574
8	509960.236	393016.921	3.344
9	509963.565	393016.611	3.442
10	509966.766	393015.345	3.235
11	509969.330	393013.373	20.357
12	509987.416	393022.718	1.633
13	509988.628	393023.812	2.289
14	509990.554	393025.048	1.279
15	509991.721	393025.572	1.035
16	509992.702	393025.903	0.179
17	509992.874	393025.952	0.511
5	509993.070	393025.480	164.105
4	509848.114	392948.551	48.544
18	509827.041	392992.283	9.209
19	509836.246	392992.025	3.329
20	509839.529	392991.471	3.661
21	509842.811	392989.847	4.329
22	509845.845	392986.760	3.620
23	509847.400	392983.491	2.213
24	509847.840	392981.322	1.630
25	509847.905	392979.693	28.123
26	509847.117	392951.581	13.598
27	509859.291	392957.637	23.837
28	509859.960	392981.465	1.890
29	509860.161	392983.345	3.365
30	509861.240	392986.532	3.312
31	509863.125	392989.255	3.081
32	509865.485	392991.235	3.677
33	509868.849	392992.720	49.626
S=2732.39mp P=453.378m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	509988.225	393037.130	61.161
35	509929.148	393021.300	54.905
36	509876.114	393007.090	2.511
37	509873.633	393006.697	4.020
38	509869.641	393007.163	3.742
39	509866.257	393008.760	3.919
40	509863.420	393011.465	3.473
41	509861.755	393014.512	3.508
42	509861.031	393017.945	1.478
43	509861.024	393019.422	2.229
44	509861.087	393021.650	13.558
45	509848.914	393015.679	1.664
46	509848.752	393014.023	2.008
47	509848.255	393012.078	1.813
48	509847.532	393010.415	3.268
49	509845.627	393007.759	2.121
50	509844.038	393006.355	2.970
51	509841.448	393004.903	2.758
52	509838.791	393004.162	2.213
53	509836.583	393004.020	12.792
54	509823.796	393004.379	2.898
2	509821.236	393003.020	10.462
3	509826.283	392993.856	1.746
18	509827.041	392992.283	9.209
19	509836.246	392992.025	3.329
20	509839.529	392991.471	3.662
21	509842.811	392989.847	4.328
22	509845.845	392986.760	3.620
23	509847.400	392983.491	2.213
24	509847.840	392981.322	1.630
25	509847.905	392979.693	28.123
26	509847.117	392951.581	13.597
27	509859.291	392957.637	23.837
28	509859.960	392981.465	1.891
29	509860.161	392983.345	3.365
30	509861.240	392986.532	3.312
31	509863.125	392989.255	3.081
32	509865.485	392991.235	3.677
33	509868.849	392992.720	49.626
6	509916.784	393005.564	42.352
7	509957.693	393016.525	2.574
8	509960.236	393016.921	3.343
9	509963.565	393016.611	3.442
10	509966.766	393015.345	3.235
11	509969.330	393013.373	20.358
12	509987.416	393022.718	1.633
13	509988.628	393023.812	2.288
14	509990.554	393025.048	1.279
15	509991.721	393025.572	1.035
16	509992.702	393025.903	0.179
17	509992.874	393025.952	12.106
S=2920.95mp P=453.541m			

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509969.652	393081.786	48.364
34	509988.225	393037.130	61.161
35	509929.148	393021.300	54.905
36	509876.114	393007.090	2.512
37	509873.633	393006.697	4.019
38	509869.641	393007.163	3.742
39	509866.257	393008.760	3.920
40	509863.420	393011.465	3.472
41	509861.755	393014.512	3.509
42	509861.031	393017.945	1.477
43	509861.024	393019.422	2.229
44	509861.087	393021.650	13.559
45	509848.914	393015.679	1.664
46	509848.752	393014.023	2.007
47	509848.255	393012.078	1.813
48	509847.532	393010.415	3.269
49	509845.627	393007.759	2.120
50	509844.038	393006.355	2.969
51	509841.448	393004.903	2.758
52	509838.791	393004.162	2.213
53	509836.583	393004.020	12.792
54	509823.796	393004.379	165.124
S=4414.69mp P=399.598m			

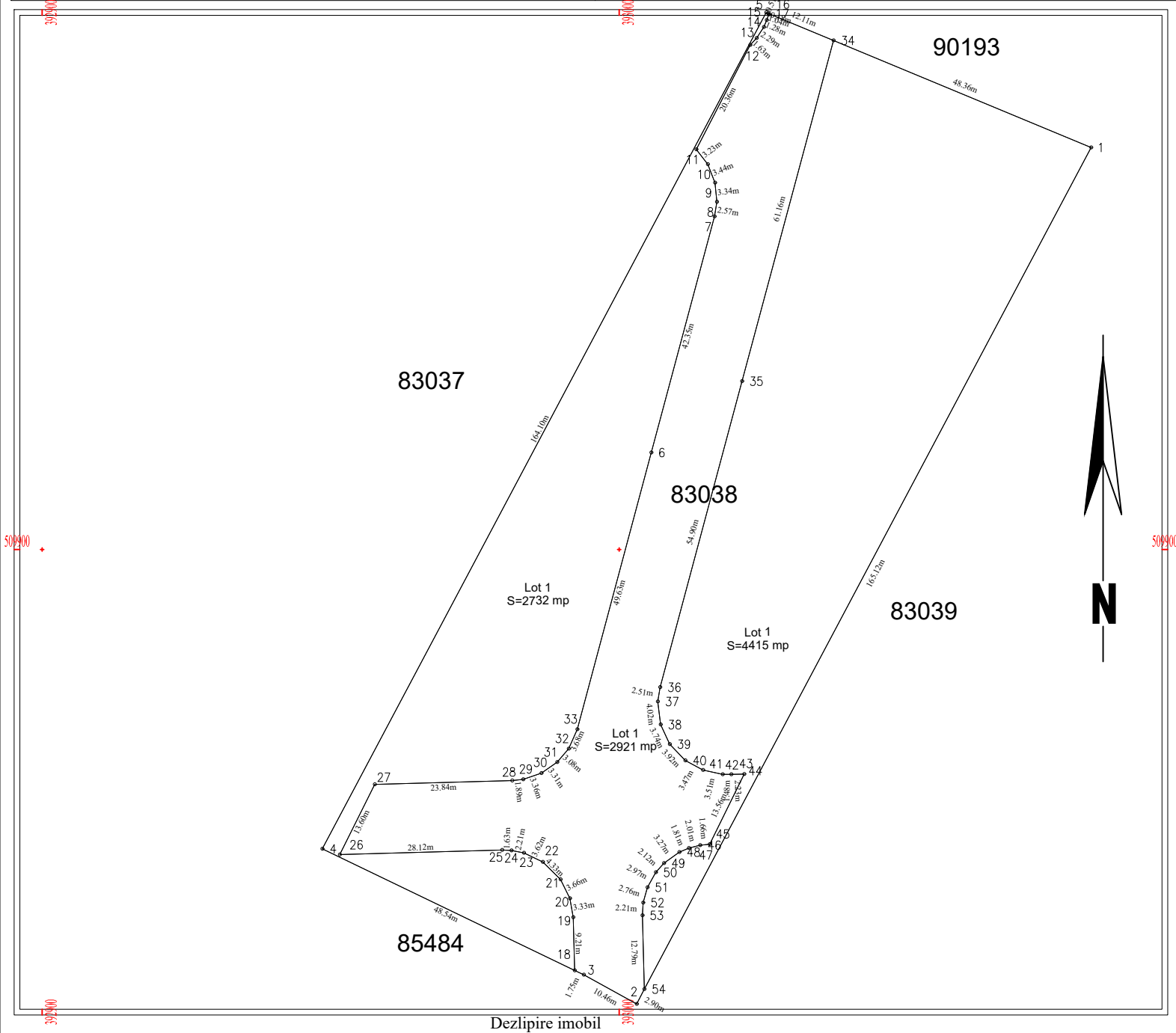
Intocmit,

Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83038	10068	Drambar, Jud. Alba
Carte Funciara nr. 83038		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Ciugud



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83038	10068	Arabil			2732	Arabil	Lot1
					2921	Arabil	Lot2
					4415	Arabil	Lot3
Total	10068				10068		
Executant, Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie Aut. Seria RO-AB-F nr. 0022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 09.2023 Semnatura				Copnfirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			