



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL CIUGUD**



**HOTĂRÂRE**

**privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.85487 Ciugud, proprietatea privată a  
comunei Ciugud**

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2023;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.85487 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând CF nr. 85487 Ciugud și documentația de dezlipire;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului în suprafață de 8648 mp, identificat cu nr. de parcela 85487, înscris în CF nr. 85487 Ciugud, parte integrantă a prezentei hotărâri, în loturi după cum urmează:

**Comuna CIUGUD**

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

-lot 1, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata de 6648 mp;

-lot 2, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata de 2000 mp;

**Art.2.** Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra celor două loturi nou formate potrivit art.1 din prezenta, după cum urmează:

- asupra lotului 1, în favoarea Comunei Ciugud- domeniul privat;

- asupra lotului 2 în favoarea Comunei Ciugud- domeniul privat;

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 exemplar Instituției Prefectului- judetul Alba;

- 1 exemplar Primarului comunei Ciugud;

- 1 exemplar Compartimentului Cadastru;

- 1 exemplar OCPI Alba-Iulia;

- 1 exemplar la dosar.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează p. Secretar general**

**Ciugud, 27.10.2023**

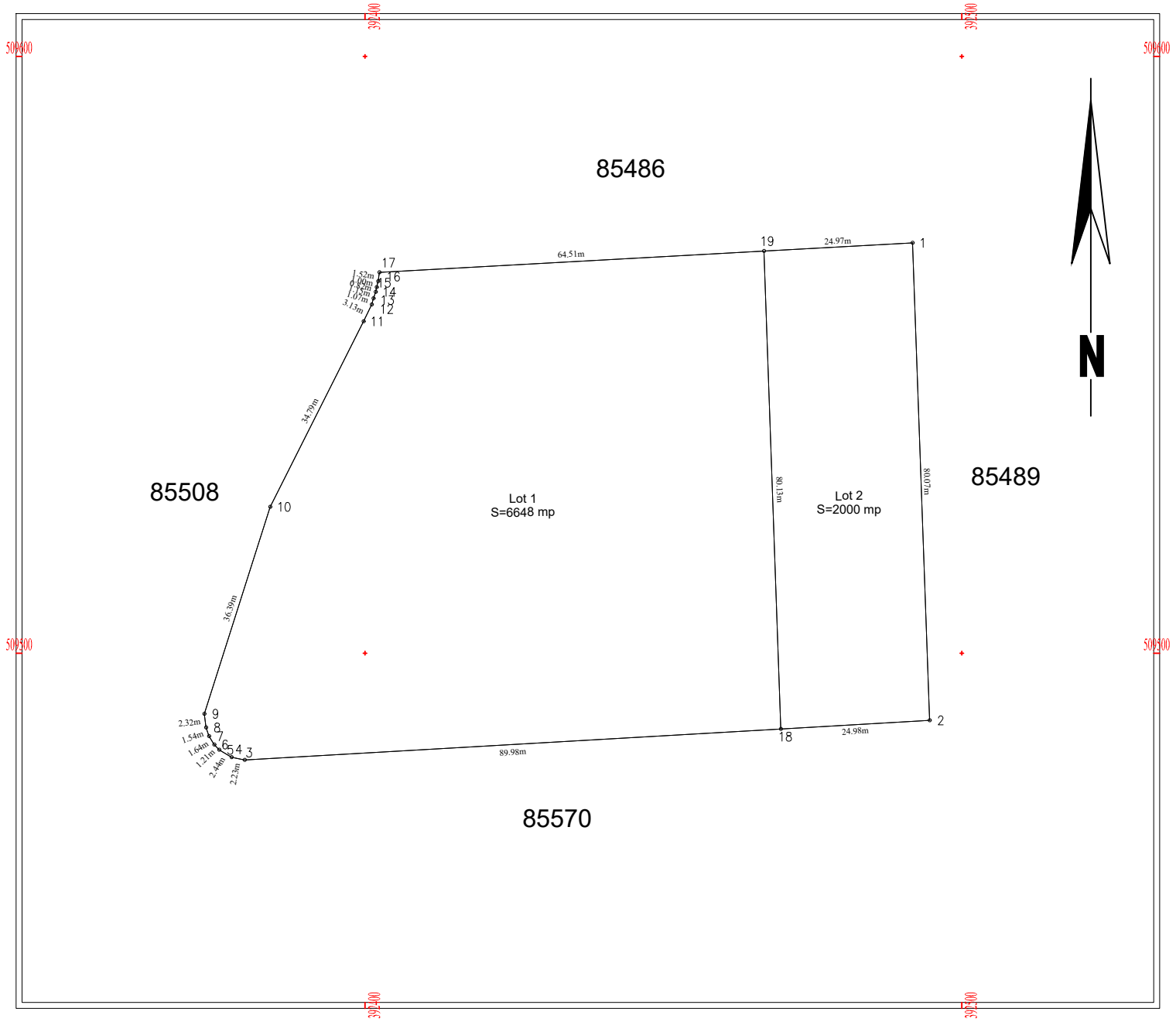
**Nr.133**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85487	8648	Drambar, Jud. Alba
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
85487		Ciugud



## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85487	8648	Curti Constructii			6648	Curti Constructii	Lot1
					2000	Curti Constructii	Lot2
Total	8648				8648		

Executant, Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie  
Aut. Seria RO-AB-F nr. 0022  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren  
Data: 10.2023  
Semnatura

Copnfirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Drambar, Comuna Ciugud, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 8648 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul cu având numar de parcela 85487, înscris în CF 85487 Ciugud
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:** S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului si determinarea suprafetei imobilului situat pe teritoriul administrativ Ciugud, inscris in CF 83038 Ciugud cu numar parcela. 83038 precum si întocmirea documentatiei topo-cadastrale pentru parcelare imobil in 3 loturi dupa cum urmeaza.
  - lot 1, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata de 6648 mp;
  - lot 2, categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata de 2000 mp;
6. **Operațiuni de specialitate realizate** In teren s-au executat determinari de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 in sistem de proiectie Stereo 70. Avand in vedere ca masuratorile au fost facute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesara descrierea punctelor de reperaj.
  - Starea punctelor vechi:
  - Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

**Data întocmirii 16.10.2023**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

.....

**CARTE FUNCİARĂ NR. 85487**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 85487 Ciugud

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drâmbar, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85487	8.648	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 76419;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35395 / 19/03/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 85487 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 80773.	A1
Act Administrativ nr. 117, din 30/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CIUGUD;		
B2	Se înființează cartea funciara 76419 a imobilului cu numărul cadastral 76419/Ciugud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75933 înscris în cartea funciara 75933;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.9, din 07/02/2017 emis de COMUNA CIUGUD;		
B3	Se înființează cartea funciara 75933 a imobilului cu numărul cadastral 75933/Ciugud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74641 înscris în cartea funciara 74641; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75933/Ciugud, înscrisa prin încheierea nr. 3991 din 08/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 349, din 23/11/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ALBA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atribuire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA CIUGUD DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:999999999999, în administrarea Consiliului Local al Comunei Ciugud <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75933/Ciugud, înscrisa prin încheierea nr. 3991 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 74641/Ciugud, înscrisa prin încheierea nr. 23478 din 18/06/2015;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

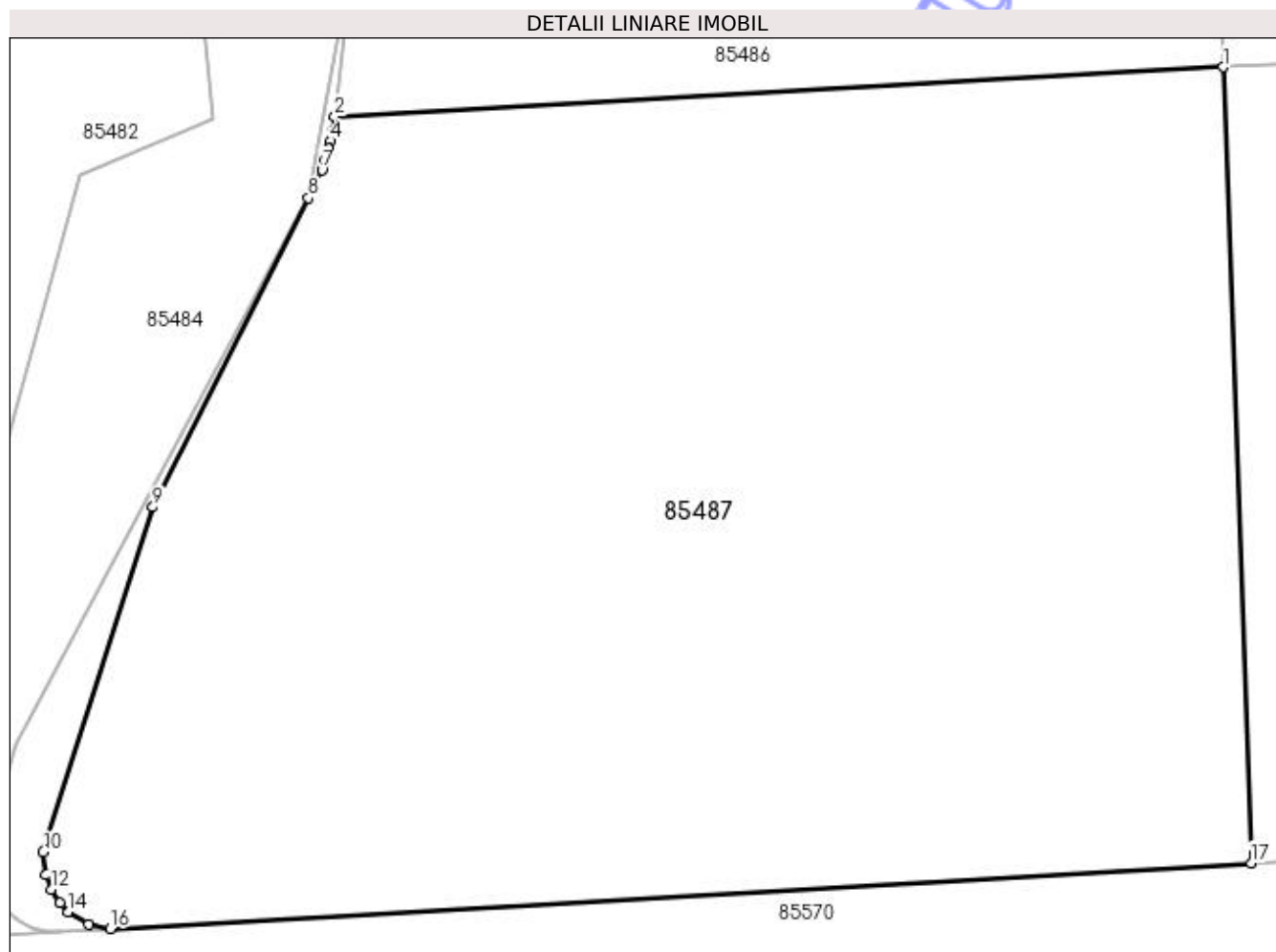
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57213 / 25/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 10/6400, din 12/08/2021 emis de COMUNA CIUGUD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE durată concesiunii este de 49 de ani, începând de la data de 12.08.2021 1) <b>CARESTA STORE SRL</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85487	8.648	imobil înscris în CF sporadic 76419;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.648	46	604/1/2/11, 602/1/2/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.491,759 509.568,752	2	392.402,407 509.563,807	89.489
2	392.402,407 509.563,807	3	392.402,172 509.562,303	1.522
3	392.402,172 509.562,303	4	392.401,962 509.561,326	0.999
4	392.401,962 509.561,326	5	392.401,758 509.560,534	0.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.401,758 509.560,534	6	392.401,42 509.559,431	1.154
6	392.401,42 509.559,431	7	392.401,105 509.558,404	1.074
7	392.401,105 509.558,404	8	392.399,738 509.555,592	3.127
8	392.399,738 509.555,592	9	392.384,109 509.524,515	34.786
9	392.384,109 509.524,515	10	392.373,065 509.489,84	36.391
10	392.373,065 509.489,84	11	392.373,342 509.487,532	2.325
11	392.373,342 509.487,532	12	392.373,843 509.486,08	1.536
12	392.373,843 509.486,08	13	392.374,715 509.484,689	1.642
13	392.374,715 509.484,689	14	392.375,553 509.483,815	1.211
14	392.375,553 509.483,815	15	392.377,643 509.482,549	2.444
15	392.377,643 509.482,549	16	392.379,828 509.482,12	2.227
16	392.379,828 509.482,12	17	392.494,588 509.488,733	114.95
17	392.494,588 509.488,733	1	392.491,759 509.568,752	80.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509568.752	392491.759	80.069
2	509488.733	392494.588	114.950
3	509482.120	392379.828	2.227
4	509482.549	392377.643	2.444
5	509483.815	392375.553	1.211
6	509484.689	392374.715	1.642
7	509486.080	392373.843	1.536
8	509487.532	392373.342	2.325
9	509489.840	392373.065	36.391
10	509524.515	392384.109	34.786
11	509555.592	392399.738	3.127
12	509558.404	392401.105	1.074
13	509559.431	392401.420	1.154
14	509560.534	392401.758	0.818
15	509561.326	392401.962	0.999
16	509562.303	392402.172	1.522
17	509563.807	392402.407	89.489
S=8647.65mp P=375.762m			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	509487.296	392469.654	89.975
3	509482.120	392379.828	2.227
4	509482.549	392377.643	2.444
5	509483.815	392375.553	1.211
6	509484.689	392374.715	1.642
7	509486.080	392373.843	1.536
8	509487.532	392373.342	2.325
9	509489.840	392373.065	36.391
10	509524.515	392384.109	34.786
11	509555.592	392399.738	3.127
12	509558.404	392401.105	1.074
13	509559.431	392401.420	1.154
14	509560.534	392401.758	0.818
15	509561.326	392401.962	0.999
16	509562.303	392402.172	1.522
17	509563.807	392402.407	64.514
19	509567.372	392466.823	80.126
S=6647.69mp P=325.870m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509568.752	392491.759	80.069
2	509488.733	392494.588	24.975
18	509487.296	392469.654	80.126
19	509567.372	392466.823	24.974
S=1999.97mp P=210.145m			

Intocmit,  
Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie