



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL CIUGUD**



**HOTĂRÂRE**

**aprobarea avizului de oportunitate pentru „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTE INDIVIDUALE”, beneficiari: IANCU MARIA si soțul IANCU AUREL**

Consiliul local al comunei Ciugud judetul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 29.01.2021,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea avizului de oportunitate pentru „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”, beneficiari: IANCU MARIA si soțul IANCU AUREL, inițiator primar;

- Raportul de specialitate nr. 1U/552/2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea avizului de oportunitate pentru „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”, beneficiari: IANCU MARIA si soțul IANCU AUREL;

- cererea înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 552/28.01.2021;

- documentația tehnică întocmită de către arhitecții Mirea Iulian și Bembea Răzvan,

- certificatul de urbanism nr.191/02.12.2020 eliberat de comuna Ciugud;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

---

**Comuna CIUGUD**

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se avizează Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”, beneficiari: IANCU MARIA si soțul IANCU AUREL, pe terenul situat în intravilanul localității Teleac, înscris în CF nr.90467 Ciugud, cu următoarele observații pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal:

- Retrageri minime obligatorii: 5m față de aliniament; 10m față de limita posterioară; 3m față de ambele limite laterale.
- Regimul de înălțime va fi de: S(D)+P.
- Se va solicita avizul ISU Alba privind dimensiunile zonei de întoarcere de la capătul străzii propuse.
- În cadrul tuturor zonelor reglementate prin prezentul PUZ construcțiile vor urma panta naturală a terenului, fiind interzisă “modelarea” semnificativă a terenului.

Prin modelare semnificativă se înțelege:

a) realizarea de umpluturi care să ridice nivelul terenului peste nivelul vecinătăților (inclusiv a străzii) sau săpături care pot produce destabilizări ale terenului.

b) ziduri de sprijin sau terasări (săpături terasate) pe limitele de proprietate sau la mai puțin de 2,00m de limitele laterale/posterioare de proprietate și la mai puțin de 5,00 m de aliniamentul parcelelor; zidurile de sprijin și terasările realizate în condițiile alineatului prezent vor avea înălțimi de maxim 1,00 m peste/sub cota terenului natural; prezentul alineat nu include condiționări referitoare la realizarea de ziduri de sprijin necesare corecțiilor de pantă ale drumurilor publice;

c) umpluturi care să ridice nivelul grădinii de față peste nivelul trotuarului.

- Pe aceeași parcelă - indiferent de dimensiunea acesteia - nu se poate amplasa decât un singur corp de clădire cu destinația de locuință; se admit maxim 3 anexe ale locuințelor care nu produc dezagremente: garaj pentru maxim 2 autoturisme, magazie/sopron, bucatărie de vară, piscină, filigorie și altele asemenea cu condiția respectării POT-ului și gradului de ocupare maxime admise
- Parcelarea în parcele construibile se va face numai după aprobarea PUZ-ului și prezentarea dovezii echipării tehnico-edilitare a parcelelor (loturilor) cu categoria de folosință drum, pentru aceasta se va elibera certificat de urbanism în vederea parcelării loturilor de drum conform procedurii de urbanizare prezentate în RLU PUG aprobat.

**Obligațiile inițiatorului P.U.Z.** ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Informarea și consultarea publicului se efectuează, prin grija inițiatorului P.U.Z., în toate fazele proceselor de elaborare a planului de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor – conform Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a prevederilor REGULAMENT LOCAL aprobat cu HCL nr. 54/29.05.2020.

Documentația va cuprinde toate piesele scrise și desenate conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, respectând întru totul conținutul prevăzut pentru acestea, inclusiv planșa de mobilare urbanistică.

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM FAZA PUZ SE VA ELABORA ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ȘI CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR ENUNȚATE ÎN ACESTA, CONFORM PREVEDERILOR LEGII 350/2001 REPUBLICATE CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI A URMĂTOARELOR PREVEDERI LEGALE:

- ORDIN Nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001

- Reglementarile tehnice ale GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM – INDICATIV GM-007-2000 aprobat cu ORDIN NR. 21/N/04.2000

- Reglementarile tehnice ale GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL–CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – INDICATIV GM-010-2000 aprobat prin ORDIN NR. 176/N/august 2000

- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM aprobat prin HG 525/1996

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- beneficiarului Planului Urbanistic Zonal;
- 1 exemplar la dosar;

**Președinte ședință**

**Contrasemnează secretar general**

**Ciugud, 29.01.2021**

**Nr.18**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție