



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.83154 Ciugud, CF nr. 83155 Ciugud, CF nr.83151 Ciugud și CF nr.83152 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară din data de 29.06.2021;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.83154 Ciugud, CF nr. 83155 Ciugud, CF nr.83151 Ciugud și CF nr.83152 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate nr. 4702/2021 al Compartimentului Cadastru;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciugud pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.83154 Ciugud, CF nr. 83155 Ciugud, CF nr.83151 Ciugud și CF nr.83152 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud;

- Adresa SC TRANSAVIA SA nr.3892/26.05.2021, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.3937/27.05.2021 prin care solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea alipirii celor 4 imobile anterior amintite;

- CF nr.83154 Ciugud, CF nr. 83155 Ciugud, CF nr.83151 Ciugud și CF nr.83152 Ciugud;

- Contractul de concesiune nr.8142/2015, modificat prin Actul adițional nr.1/2015 și contractul de concesiune nr. 9804/2015 încheiate de către comuna Ciugud cu SC TRANSAVIA SA;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132 alin.(1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă alipirea imobilelor terenuri înscrise în CF nr.83154 Ciugud, CF nr. 83155 Ciugud, CF nr.83151 Ciugud și CF nr.83152 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, conform documenteției de alipire, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra parcelei nou formate potrivit art. 1, în favoarea comunei Ciugud- domeniul privat.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Compartimentului Cadastru;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 29.06.2021

Nr.64

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** Teleac, Judetul Alba
2. **Tipul lucrării:** Alipire Imobile
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului și determinarea suprafeței imobilului situat pe teritoriul administrativ Ciugud, înscris în CF 83154, 83155, 83151 și 83152 Ciugud, cu număr parcelă. CF 83154, 83155, 83151 și 83152 precum și întocmirea documentației topo-cadastrale pentru Alipire Imobile.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilele sunt înscrise în CF CF 83154, 83155, 83151 și 83152 Ciugud cu număr parcelă. CF 83154, 83155, 83151 și 83152 Ciugud, teren Pasune în suprafața măsurată de 525394 mp, suprafața din acte de 525394 mp.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** În teren s-au executat determinări de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 în sistem de proiecție Stereo 70. Având în vedere că măsurătorile au fost făcute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesară descrierea punctelor de reperaj.

Starea punctelor vechi:

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

Data întocmirii :20.05.2021

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

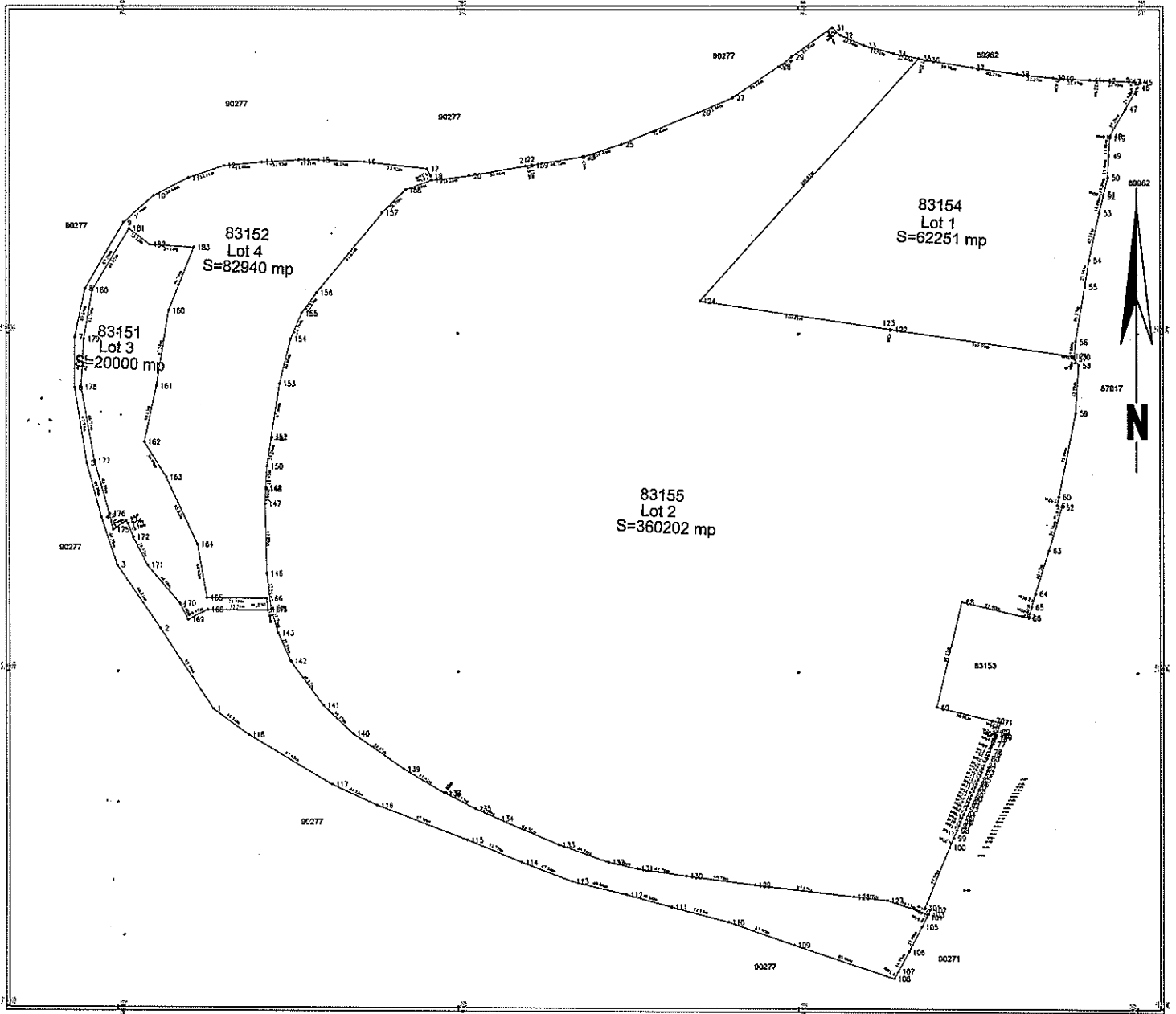
MUNTE Semnat digital de
MUNTEAN IOAN
AN IOAN Data: 2021.06.22
15:30:30 +03'00'

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83154, 83155, 83151, 83152	525393 mp	Teleac, Comuna Ciugud
Cartea funciara nr.	83154, 83155, 83151, 83152	UAT Ciugud, COD SIRSUP:001071



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83154	62251	Pasune	Lot1		523140	Pasune	Teren neimpregmuit
83155	357949	Pasune	Lot2		2253	Pasune	Teren neimpregmuit
	2253	Pasune					
83151	20000	Pasune	Lot3				
83152	82940	Pasune	Lot4				
Total	525393				525394		

Executant, Ing. Muntean Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnat digital de
MUNTEAN IOAN
Data: 2021.06.22 15:26:41
+03'00'

Stampila BCPI

Cognfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

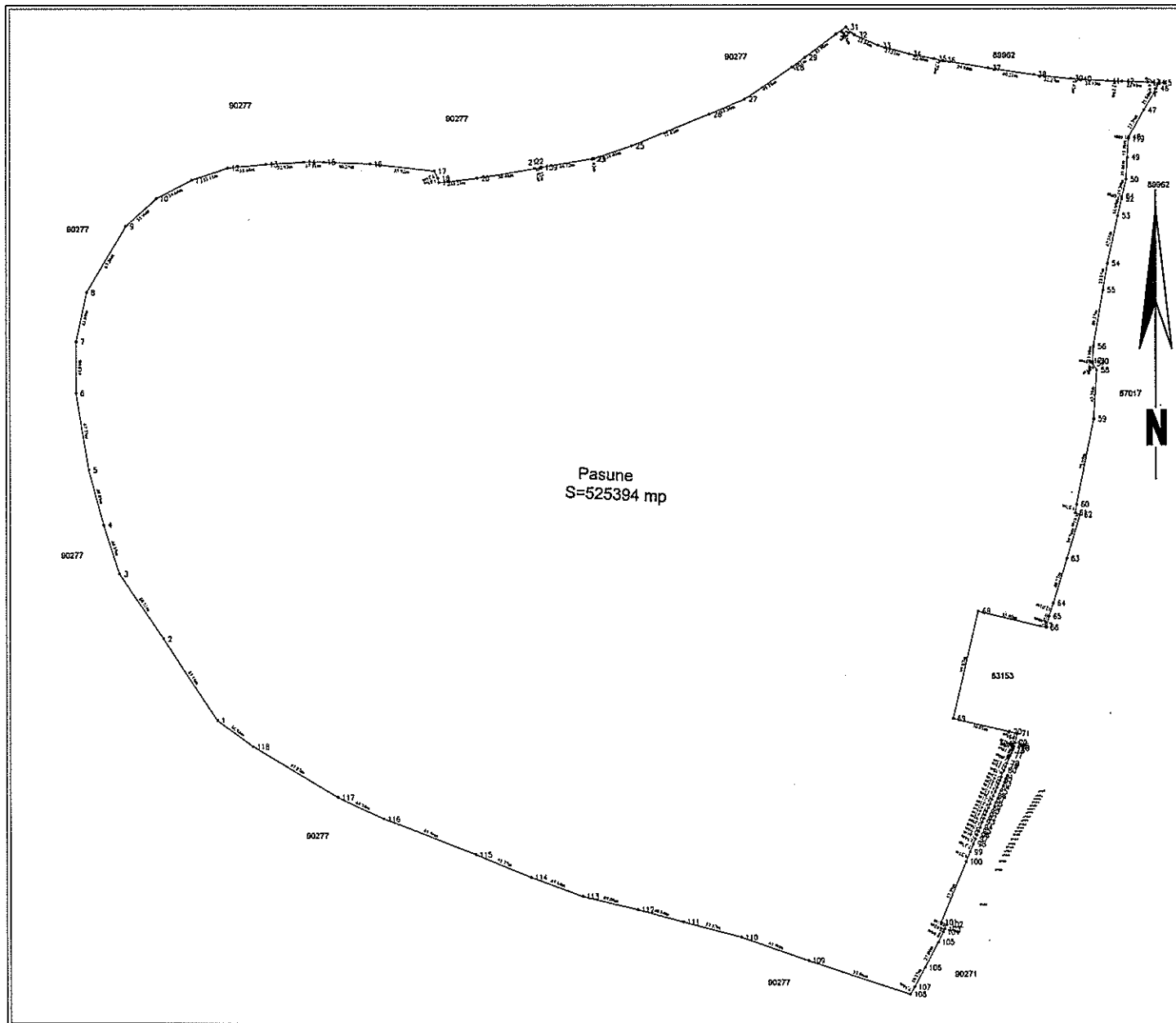
Semnatura si parafa

Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	525394 mp	Teleac, comuna Ciugud
Cartea funciara nr.		UAT Ciugud, COD SIRSUP:001071



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Pasune	523140	Teren neimprejmuit
2	Pasune	2253	
Total		525394	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 525394 mp
Suprafata din act = 525394 mp

Executant, ing. Muntean Ioan Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 05.2021 MUNTEAN IOAN	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:.....
---	---

Stampila digitala si semnatura digitala de MUNTEAN IOAN
Data: 2021.06.22 15:27:41 +03'00'

Calculul analitic al suprafețelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafețelor totale

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi loturi D(0+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510562.871	303084.330	65.161
2	510637.792	303637.537	68.314
3	510664.411	303929.513	44.550
4	510734.769	302885.450	49.897
5	510784.973	302972.581	87.726
6	510851.845	302951.523	44.638
7	510894.432	302961.909	43.681
8	510938.291	302970.928	67.362
9	510997.238	303004.971	55.981
10	511021.299	303031.913	36.639
11	511027.180	303067.575	33.112
12	511047.774	303093.647	33.442
13	511052.654	303177.237	32.078
14	511022.847	303164.100	17.113
15	511052.291	303177.222	40.250
16	511051.212	303177.445	65.824
17	511045.134	303274.220	7.243
18	511038.632	303276.212	3.630
19	511035.669	303276.250	32.236
20	511038.840	303290.917	50.643
21	511047.304	303259.570	49.415
22	511047.309	303254.517	45.856
23	511055.814	303409.746	14.431
24	511056.032	303411.159	34.241
25	511067.113	303478.116	74.818
26	511064.791	303511.084	33.358
27	511108.032	303541.702	42.260
28	511152.711	303492.520	14.620
29	511144.128	303594.044	30.000
30	511164.542	303621.108	16.656
31	511170.498	303628.844	8.950
32	511163.450	303637.344	22.443
33	511154.556	303627.770	27.515
34	511147.253	303654.238	32.476
35	511141.561	303708.300	77.718
36	511141.505	303713.939	39.884
37	511134.950	303753.281	40.207
38	511122.251	303733.082	32.774
39	511125.367	303832.575	25.166
40	511123.829	303857.696	12.292
41	511123.713	303869.979	22.435
42	511122.642	303897.461	29.848
43	511122.382	303897.344	5.535
44	511122.667	303902.871	5.624
45	511117.173	303929.195	21.640
46	511108.245	303840.240	27.392
47	511074.490	303875.602	1.478
48	511071.914	303875.511	15.897
49	511057.007	303874.525	19.493
50	511022.663	303869.907	1.901
51	511027.633	303874.470	15.866
52	511023.720	303869.445	14.600
53	511028.137	303865.974	42.512
54	510994.876	303857.020	23.564
55	510941.358	303853.071	49.309
56	510892.688	303844.795	12.906
57	510872.791	303843.931	2.478
58	510862.044	303841.690	181.166
59	510862.044	303841.690	181.166
60	510862.044	303841.690	181.166
61	510862.044	303841.690	181.166
62	510862.044	303841.690	181.166
63	510862.044	303841.690	181.166
64	510862.044	303841.690	181.166
65	510862.044	303841.690	181.166
66	510862.044	303841.690	181.166
67	510862.044	303841.690	181.166
68	510862.044	303841.690	181.166
69	510862.044	303841.690	181.166
70	510862.044	303841.690	181.166
71	510862.044	303841.690	181.166
72	510862.044	303841.690	181.166
73	510862.044	303841.690	181.166
74	510862.044	303841.690	181.166
75	510862.044	303841.690	181.166
76	510862.044	303841.690	181.166
77	510862.044	303841.690	181.166
78	510862.044	303841.690	181.166
79	510862.044	303841.690	181.166
80	510862.044	303841.690	181.166
81	510862.044	303841.690	181.166
82	510862.044	303841.690	181.166
83	510862.044	303841.690	181.166
84	510862.044	303841.690	181.166
85	510862.044	303841.690	181.166
86	510862.044	303841.690	181.166
87	510862.044	303841.690	181.166
88	510862.044	303841.690	181.166
89	510862.044	303841.690	181.166
90	510862.044	303841.690	181.166
91	510862.044	303841.690	181.166
92	510862.044	303841.690	181.166
93	510862.044	303841.690	181.166
94	510862.044	303841.690	181.166
95	510862.044	303841.690	181.166
96	510862.044	303841.690	181.166
97	510862.044	303841.690	181.166
98	510862.044	303841.690	181.166
99	510862.044	303841.690	181.166
100	510862.044	303841.690	181.166

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi loturi D(0+1)
	X [m]	Y [m]	
35	511141.205	303713.930	39.884
37	511134.950	303753.281	40.207
38	511122.251	303733.082	32.774
39	511125.367	303832.575	25.166
40	511123.829	303857.696	12.292
41	511123.713	303869.979	22.435
42	511122.642	303897.461	29.848
43	511122.382	303897.344	5.535
44	511122.667	303902.871	5.624
45	511117.173	303929.195	21.640
46	511108.245	303840.240	27.392
47	511074.490	303875.602	1.478
48	511071.914	303875.511	15.897
49	511057.007	303874.525	19.493
50	511022.663	303869.907	1.901
51	511027.633	303874.470	15.866
52	511023.720	303869.445	14.600
53	511028.137	303865.974	42.512
54	510994.876	303857.020	23.564
55	510941.358	303853.071	49.309
56	510892.688	303844.795	12.906
57	510872.791	303843.931	2.478
58	510862.044	303841.690	181.166
59	510862.044	303841.690	181.166
60	510862.044	303841.690	181.166
61	510862.044	303841.690	181.166
62	510862.044	303841.690	181.166
63	510862.044	303841.690	181.166
64	510862.044	303841.690	181.166
65	510862.044	303841.690	181.166
66	510862.044	303841.690	181.166
67	510862.044	303841.690	181.166
68	510862.044	303841.690	181.166
69	510862.044	303841.690	181.166
70	510862.044	303841.690	181.166
71	510862.044	303841.690	181.166
72	510862.044	303841.690	181.166
73	510862.044	303841.690	181.166
74	510862.044	303841.690	181.166
75	510862.044	303841.690	181.166
76	510862.044	303841.690	181.166
77	510862.044	303841.690	181.166
78	510862.044	303841.690	181.166
79	510862.044	303841.690	181.166
80	510862.044	303841.690	181.166
81	510862.044	303841.690	181.166
82	510862.044	303841.690	181.166
83	510862.044	303841.690	181.166
84	510862.044	303841.690	181.166
85	510862.044	303841.690	181.166
86	510862.044	303841.690	181.166
87	510862.044	303841.690	181.166
88	510862.044	303841.690	181.166
89	510862.044	303841.690	181.166
90	510862.044	303841.690	181.166
91	510862.044	303841.690	181.166
92	510862.044	303841.690	181.166
93	510862.044	303841.690	181.166
94	510862.044	303841.690	181.166
95	510862.044	303841.690	181.166
96	510862.044	303841.690	181.166
97	510862.044	303841.690	181.166
98	510862.044	303841.690	181.166
99	510862.044	303841.690	181.166
100	510862.044	303841.690	181.166

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi loturi D(0+1)
	X [m]	Y [m]	
32	511133.752	303837.188	22.543
33	511154.556	303657.770	27.515
34	511147.253	303654.238	22.476
35	511142.601	303706.350	208.077
124	510928.877	303513.001	109.411
125	510933.855	303508.568	1.447
126	510933.855	303508.568	1.447
127	510933.855	303508.568	1.447
128	510933.855	303508.568	1.447
129	510933.855	303508.568	1.447
130	510933.855	303508.568	1.447
131	510880.084	303841.482	49.896
132	510879.721	303843.831	1.975
133	510877.760	303843.800	6.914
134	510871.098	303847.497	42.392
135	510829.558	303844.803	75.600
136	510785.428	303829.829	2.753
137	510747.959	303828.475	4.468
138	510746.379	303832.051	30.758
139	510738.377	303821.977	40.325
140	510738.377	303821.977	40.325
141	510738.377	303821.977	40.325
142	510738.377	303821.977	40.325
143	510738.377	303821.977	40.325
144	510738.377	303821.977	40.325
145	510738.377	303821.977	40.325
146	510738.377	303821.977	40.325
147	510738.377	303821.977	40.325
148	510738.377	303821.977	40.325
149	510738.377	303821.977	40.325
150	510738.377	303821.977	40.325
151	510738.377	303821.977	40.325
152	510738.377	303821.977	40.325
153	510738.377	303821.977	40.325
154	510738.377	303821.977	40.325
155	510738.377	303821.977	40.325
156	510738.377	303821.977	40.325
157	510738.377	303821.977	40.325
158	510738.377	303821.977	40.325
159	510738.377	303821.977	40.325
160	510738.377	303821.977	40.325
161	510738.377	303821.977	40.325
162	510738.377	303821.977	40.325
163	510738.377	303821.977	40.325
164	510738.377	303821.977	40.325
165	510738.377	303821.977	40.325
166	510738.377	303821.977	40.325
167	510738.377	303821.977	40.325
168	510738.377	303821.977	40.325
169	510738.377	303821.977	40.325
170	510738.377	303821.977	40.325
171	510738.377	303821.977	40.325
172	510738.377	303821.977	40.325
173	510738.377	303821.977	40.325
174	51		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	33061
Ziua	19
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083425231



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83154 Ciugud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teleac, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83154	62.251	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 74065;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33061 / 19/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 83154 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13133.
Act Administrativ nr. 349, din 23/11/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL ALBA (; Ordin.Tabel anexa la Ordinul Prefectului nr.349/2012,documentatie cadastrala);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu restituire ,nr.cad.45/81, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA CIUGUD , CIF:4562516, -PROPRIETATE PRIVATA, în administrarea Consiliului Local	
Act Administrativ nr. 61, din 05/06/2015 emis de Consiliul Local - Comuna Ciugud (; HCL Nr.);	
B3	În baza HCL nr.61/05.06.2015 emisă de Consiliul Local al Comunei Ciugud și a documentației cadastrale anexa se notează că imobilul de sub A1 se află situat administrativ în intravilan.

C. Partea III. SARCINI

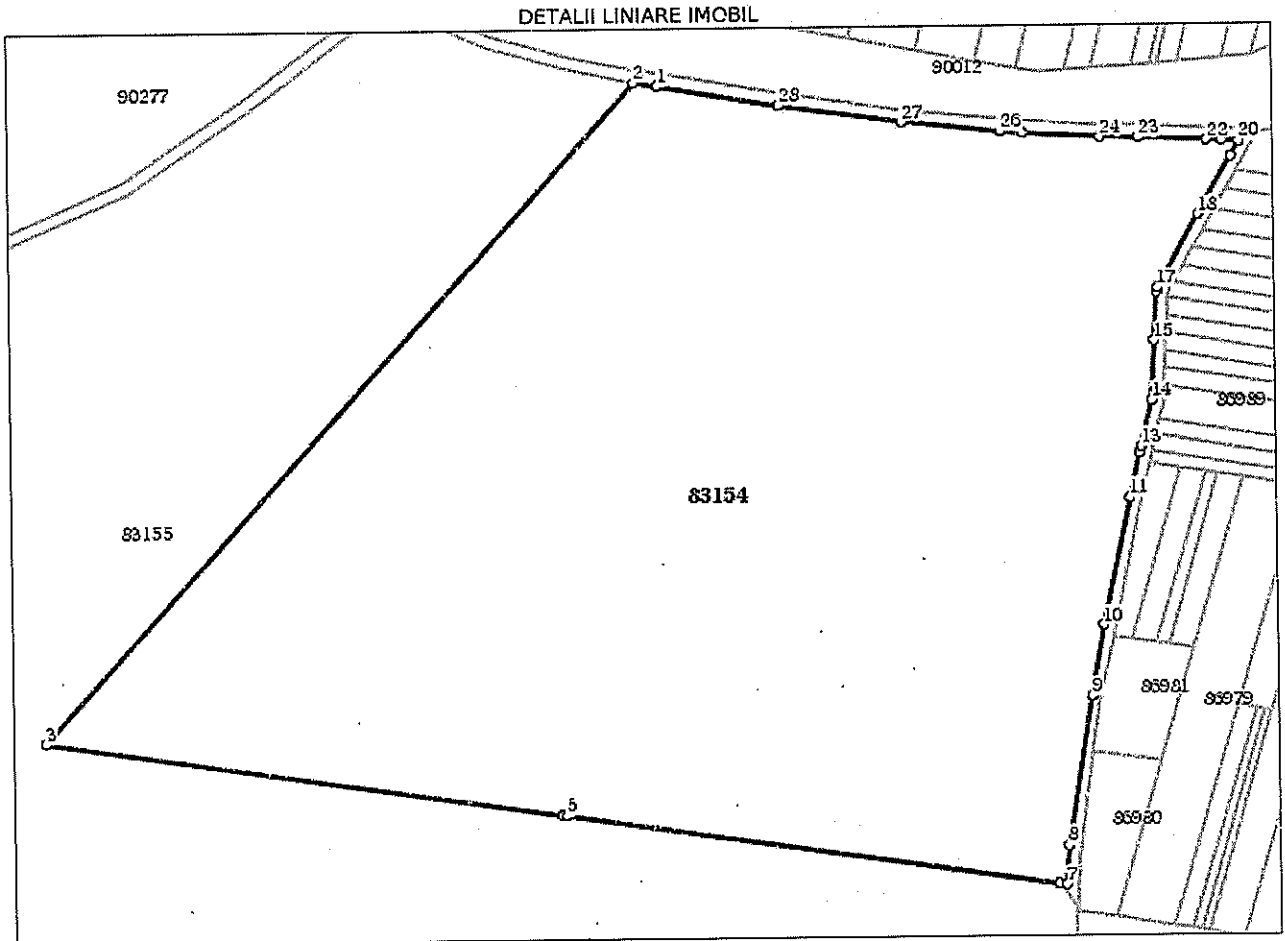
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33061 / 19/03/2020	
Act Administrativ nr. 8142, din 29/09/2015 emis de COMUNA CIUGUD;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani
1) SC TRANSAVIA SA , CIF:5182310	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83154	62.251	imobil inscris in CF sporadic 74065;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	62.251	11	45/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.718
2	3	288.627
3	4	169.411
4	5	1.447
5	6	161.196
6	7	2.478
7	8	12.996
8	9	49.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	23.554
10	11	42.512
11	12	14.99
12	13	1.997
13	14	15.388
14	15	19.483
15	16	15.957
16	17	1.478
17	18	27.392
18	19	21.84
19	20	5.624
20	21	5.535
21	22	4.948
22	23	22.435
23	24	12.292
24	25	25.168
25	26	7.415
26	27	32.274
27	28	40.207
28	1	39.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
19-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Adina Chisbac

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	33062
Ziua	19
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083425232



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83155 Ciugud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teleac, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83155	360.202	Teren neimprejmit; imobil înscris în CF sporadic 74735;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33062 / 19/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 83155 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13134.
Act Administrativ nr. 155, din 16/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CIUGUD (; Hotarare.);	
B2	Se înființează cartea funciara 74735 a imobilului cu numărul cadastral 74735/Ciugud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71263 înscris în cartea funciara 71263;
Act Administrativ nr. 537, din 16/12/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI ALBA (; Ordin. Adresa nr. 5184/2011 OCPI Alba);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA CIUGUD, DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999, - în administrarea Consiliului Local	

C. Partea III. SARCINI

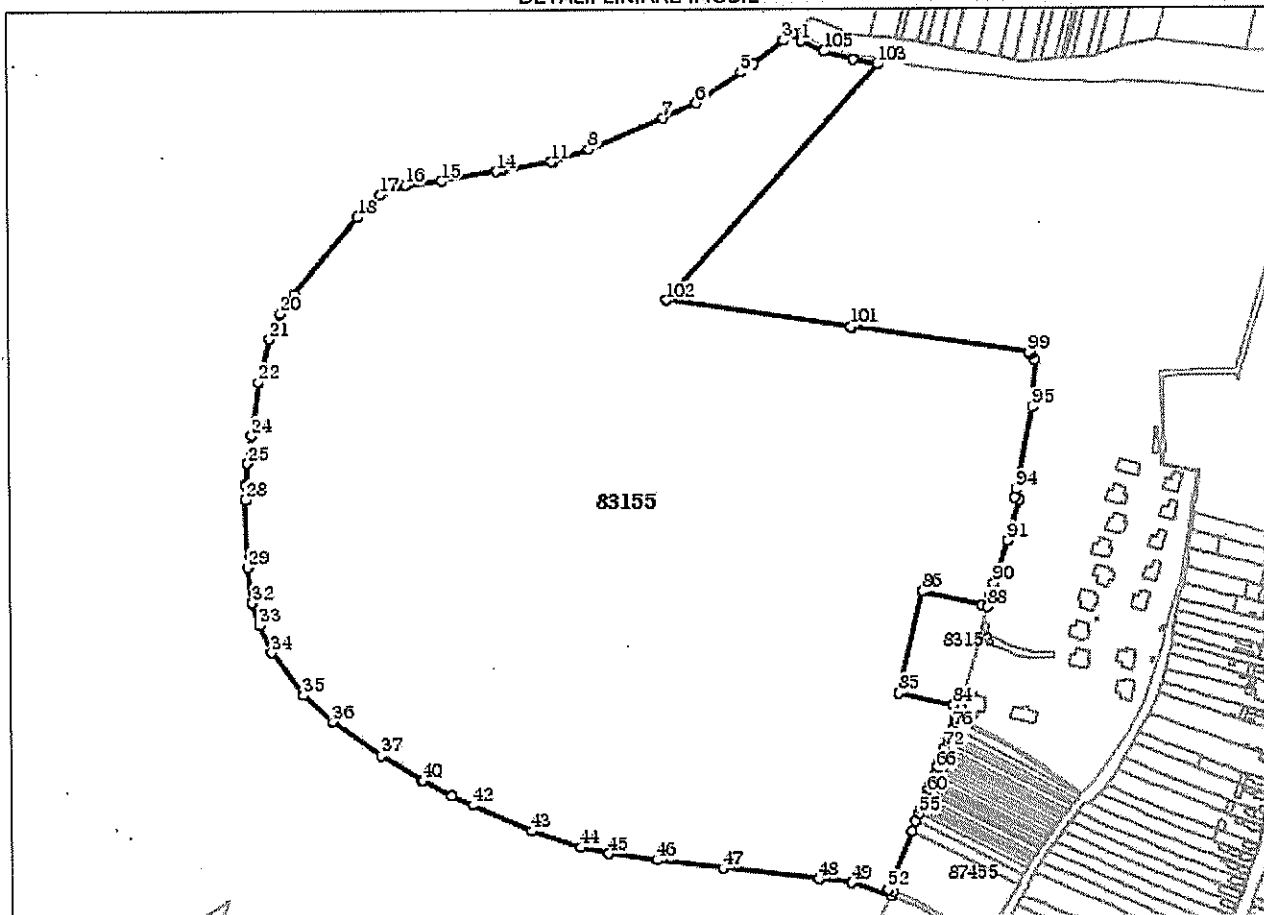
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33062 / 19/03/2020	
Act Administrativ nr. 8142, din 29/09/2015 emis de COMUNA CIUGUD;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani
1)	TRANSAVIA SA , CIF:5182310

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83155	360.202	imobil inscris in CF sporadic 74735;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.200	11	34	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT
2	pasune	NU	10.200	11	38	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT
3	pasune	NU	177.300	11	40	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT
4	pasune	NU	155.249	11	44/1	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT
5	pasune	DA	2.145	11	44/1	-	
6	pasune	DA	108	11	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.899
2	3	10.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	33.9
4	5	14.208
5	6	49.381
6	7	33.358
7	8	72.816
8	9	34.403
9	10	0.026
10	11	1.402
11	12	44.717
12	13	1.149
13	14	4.915
14	15	50.483
15	16	33.228
16	17	24.594
17	18	28.785
18	19	91.069
19	20	22.332
20	21	24.791
21	22	40.599
22	23	47.86
23	24	1.201
24	25	25.282
25	26	18.929
26	27	1.299
27	28	12.978
28	29	61.892
29	30	32.139
30	31	0.219
31	32	0.001
32	33	21.76
33	34	27.189
34	35	48.806
35	36	36.168
36	37	54.434
37	38	41.923
38	39	0.07
39	40	1.157
40	41	29.568
41	42	21.596
42	43	58.561
43	44	46.379
44	45	26.063
45	46	43.785
46	47	60.742
47	48	87.835
48	49	29.855
49	50	38.135
50	51	4.605
51	52	5.273
52	53	57.585
53	54	9.27
54	55	7.327
55	56	4.537
56	57	3.609
57	58	3.587
58	59	3.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
59	60	5.294
60	61	3.498
61	62	3.472
62	63	3.447
63	64	3.423
64	65	4.245
65	66	4.209
66	67	3.342
67	68	4.147
68	69	4.114
69	70	3.266
70	71	3.247
71	72	3.225
72	73	6.376
73	74	3.153
74	75	3.129
75	76	7.596
76	77	5.097
77	78	2.013
78	79	1.606
79	80	1.515
80	81	1.618
81	82	2.106
82	83	8.548
83	84	7.232
84	85	50.007
85	86	95.874
86	87	55.402
87	88	5.411
88	89	9.989
89	90	12.01
90	91	40.525
91	92	39.758
92	93	4.468
93	94	7.573
94	95	75.69
95	96	42.392
96	97	6.94
97	98	1.954
98	99	2.478
99	100	161.196
100	101	1.447
101	102	169.411
102	103	288.627
103	104	22.476
104	105	27.515
105	1	22.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
19-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Adina Chisbac

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83151 Ciugud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teleac, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83151	20.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 73783;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33058 / 19/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 83151 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13136.
	A1
Act Administrativ nr. 20, din 01/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIUGUD (; Hot.20);	
B2	Se înființează cartea funciara 73783 a imobilului cu numărul cadastral 73783/Ciugud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72406 înscris în cartea funciara 72406;
	A1
Act Administrativ nr. 349, din 23/11/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ALBA (; Ordinul nr.349);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu restituire, nr. cad. 32, 38, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA CIUGUD -PROPRIETATE PRIVATA , CIF:4562516, -în administrarea Consiliului Local al comunei Ciugud
	A1
Act Administrativ nr. 4508, din 30/05/2013 emis de COMUNA CIUGUD;	
B4	Se notează respingerea cererii depuse de Primaria comunei Ciugud având ca obiect recepție documentație cadastrală și înscriere în cf a schimbării categoriei de folosință a terenului.
	A1
Act Administrativ nr. 61, din 05/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA CIUGUD (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);	
B5	În baza HCL nr.61/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare zona de agrement pentru activități sportive și recreative, se notează ca imobilul de sub A1 trece din extravilan în intravilanul comunei Ciugud.
	A1

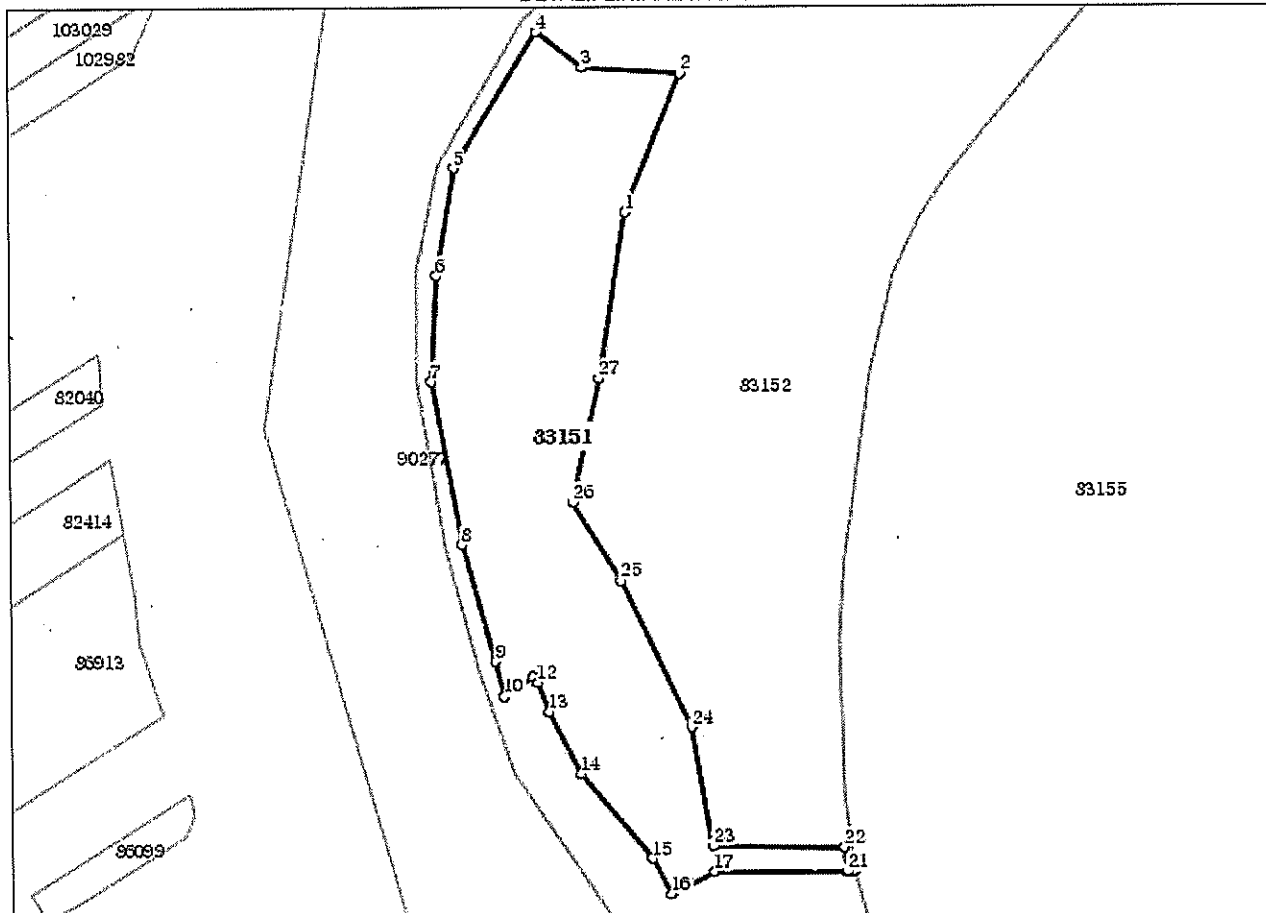
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33058 / 19/03/2020	
Act Administrativ nr. 9804, din 25/11/2015 emis de COMUNA CIUGUD;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 de ani 1) TRANSAVIA SA , CIF:5182310
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83151	20.000	imobil inscris in CF sporadic 73783;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.000	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.752
2	3	39.139
3	4	23.219
4	5	63.547
5	6	43.793
6	7	42.438
7	8	66.709
8	9	48.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	14.344
10	11	13.791
11	12	2.879
12	13	12.759
13	14	28.122
14	15	44.498
15	16	15.996
16	17	19.346
17	18	53.214
18	19	3.036
19	20	0.001
20	21	3.036
21	22	10.066
22	23	52.577
23	24	48.618
24	25	65.319
25	26	36.995
26	27	50.834
27	1	67.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

19-03-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Adina Chisbac

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	33059
Ziua	19
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083425229



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83152 Ciugud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teleac, Jud. Alba, TEREN NEIMPREJMUIT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83152	82.940	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 73782;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33059 / 19/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 83152 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13137.
Act Administrativ nr. 20, din 01/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CIUGUD (; Hot.20);	
B2	Se înființează cartea funciara 73782 a imobilului cu numărul cadastral 73782/Ciugud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72406 înscris în cartea funciara 72406;
Act Administrativ nr. 349, din 23/11/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ALBA (; Ordinul nr.349);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu restituire,nr.cad.32,38, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CIUGUD -PROPRIETATE PRIVATA , CIF:4562516, -în administrarea Consiliului Local al comunei Ciugud
Act Administrativ nr. 0, din 02/10/2015 emis de PFA Ciorgovean Daniel Zaharie (; documentatie cadastrala);	
B4	În baza documentatiei cadastrale întocmite de PFA Ciorgovean Daniel Zaharie,se noteaza ca imobilul de sub A1 se repositioneaza conform coordonatelor din anexa 1.3.5 receptionata de inspector cadastru.
Act Administrativ nr. 61, din 05/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA CIUGUD (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; HCL NR.61);	
B5	În baza HCL nr.61/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Amenajare zona de agrement pentru activitati sportive si recreative, se noteaza ca imobilul de sub A1 trece din extravilan în intravilanul comunei Ciugud.

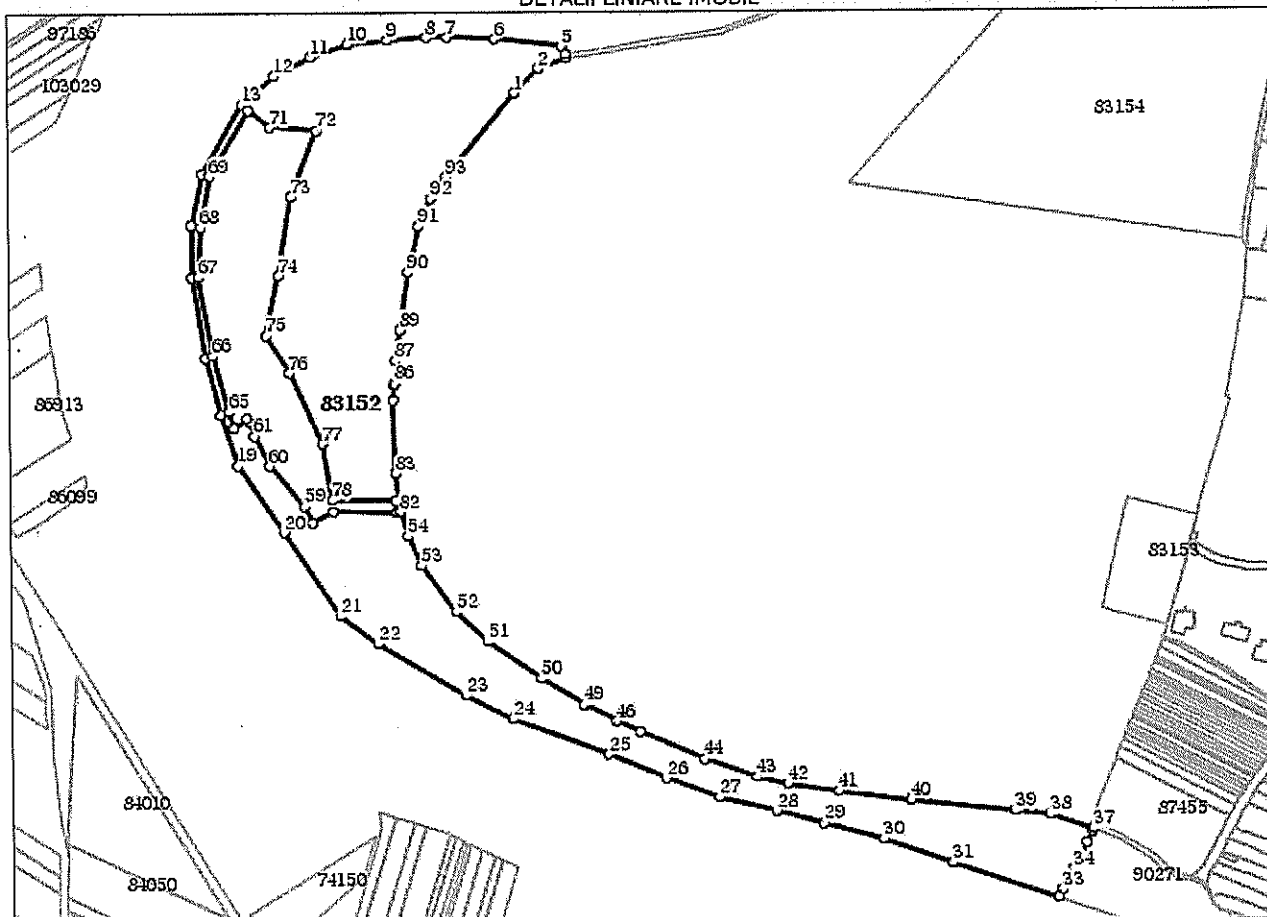
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33059 / 19/03/2020	
Act Administrativ nr. 9804, din 25/11/2015 emis de COMUNA CIUGUD (; Contract de concesiune nr.9804);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani 1) SC TRANSAVIA SA , CIF:5182310

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83152	82.940	imobil inscris in CF sporadic 73782;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82.940	11	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.785
2	3	24.594
3	4	3.63
4	5	7.243
5	6	55.924
6	7	40.253
7	8	17.113
8	9	32.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	33.442
10	11	33.112
11	12	34.638
12	13	35.961
13	14	67.362
14	15	43.691
15	16	44.638
16	17	67.726
17	18	49.887
18	19	44.595
19	20	68.314
20	21	85.161
21	22	38.535
22	23	85.872
23	24	44.243
24	25	85.365
25	26	51.767
26	27	47.542
27	28	49.08
28	29	40.838
29	30	52.121
30	31	61.496
31	32	93.064
32	33	7.339
33	34	19.727
34	35	25.09
35	36	9.842
36	37	2.619
37	38	38.135
38	39	29.855
39	40	87.835
40	41	60.742
41	42	43.785
42	43	26.063
43	44	46.379
44	45	58.561
45	46	21.596
46	47	29.568
47	48	1.157
48	49	0.07
49	50	41.923
50	51	54.434
51	52	36.168
52	53	48.806
53	54	27.189
54	55	21.76
55	56	3.036
56	57	53.214
57	58	19.346
58	59	15.996
59	60	44.498
60	61	28.122
61	62	12.759
62	63	2.879
63	64	13.791
64	65	14.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
65	66	48.765
66	67	66.709
67	68	42.438
68	69	43.793
69	70	63.547
70	71	23.219
71	72	39.139
72	73	59.752
73	74	67.563
74	75	50.834
75	76	36.995
76	77	65.319
77	78	48.618
78	79	52.577
79	80	10.066
80	81	3.036
81	82	0.219
82	83	32.139
83	84	61.892
84	85	12.978
85	86	1.299
86	87	18.929
87	88	25.282
88	89	1.201
89	90	47.86
90	91	40.599
91	92	24.791
92	93	22.332
93	1	91.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
19-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Adina Chisbac

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)