



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.85495 Ciugud și CF nr.85494 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară din data de 24.02.2023;
Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.85495 Ciugud și CF nr.85494 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate nr.1179/2023 al Compartimentului Cadastru;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciugud pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.85495 Ciugud și CF nr.85494 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud;
- Adresa SC Cora Office Solutions SRL nr.10/2023 înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.1134/16.02.2023 prin care solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu pentru aprobarea alipirii celor 2 imobile anterior amintite;
- Documentația cadastrală;
- CF nr.85495 Ciugud și CF nr.85494 Ciugud;
- Contractul de concesiune nr.1/1078/16.02.2022 încheiat de către comuna Ciugud cu SC Cora Office Solutions SRL;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă alipirea imobilelor terenuri înscrise în CF nr.85495 Ciugud și CF nr. 85494 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, conform documentației de alipire întocmită de către Muntean Ioan, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra parcelei nou formate potrivit art. 1, în favoarea comunei Ciugud- domeniul privat.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Compartimentului Cadastru;
- SC Cora Office Solutions SRL;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 24.02.2023

Nr.19

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil Drambar, Intravilan, Judetul Alba**
2. **Tipul lucrării: Alipire Imobile**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului si determinarea suprafetei imobilului situat pe teritoriul administrativ **Ciugud**, inscris in **CF 85494, 85495 Ciugud**, cu numar parcela. **85494, 85495** precum si intocmirea documentatiei topo-cadastrale pentru **Alipire Imobile**.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilele sunt inscrise in **CF 85494, 85495 Ciugud** cu numar parcela. **85494, 85495**, teren **Curti Constructii** in suprafata masurata de **9999 mp, suprafata din acte de 9999 mp**.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** In teren s-au executat determinari de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 in sistem de proiectie Stereo 70. Avand in vedere ca masuratorile au fost facute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesara descrierea punctelor de reperaj.

Starea punctelor vechi: Buna

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

Data întocmirii 06.02.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509658.849	392676.490	62.695
2	509662.701	392739.067	79.859
3	509582.892	392741.889	79.797
4	509503.145	392744.709	62.690
5	509499.539	392682.123	79.689
6	509579.178	392679.307	79.721
S=9998.58mp P=444.451m			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	509582.892	392741.889	79.797
4	509503.145	392744.709	62.690
5	509499.539	392682.123	79.689
6	509579.178	392679.307	62.692
S=4997.82mp P=284.868m			

Lot 2

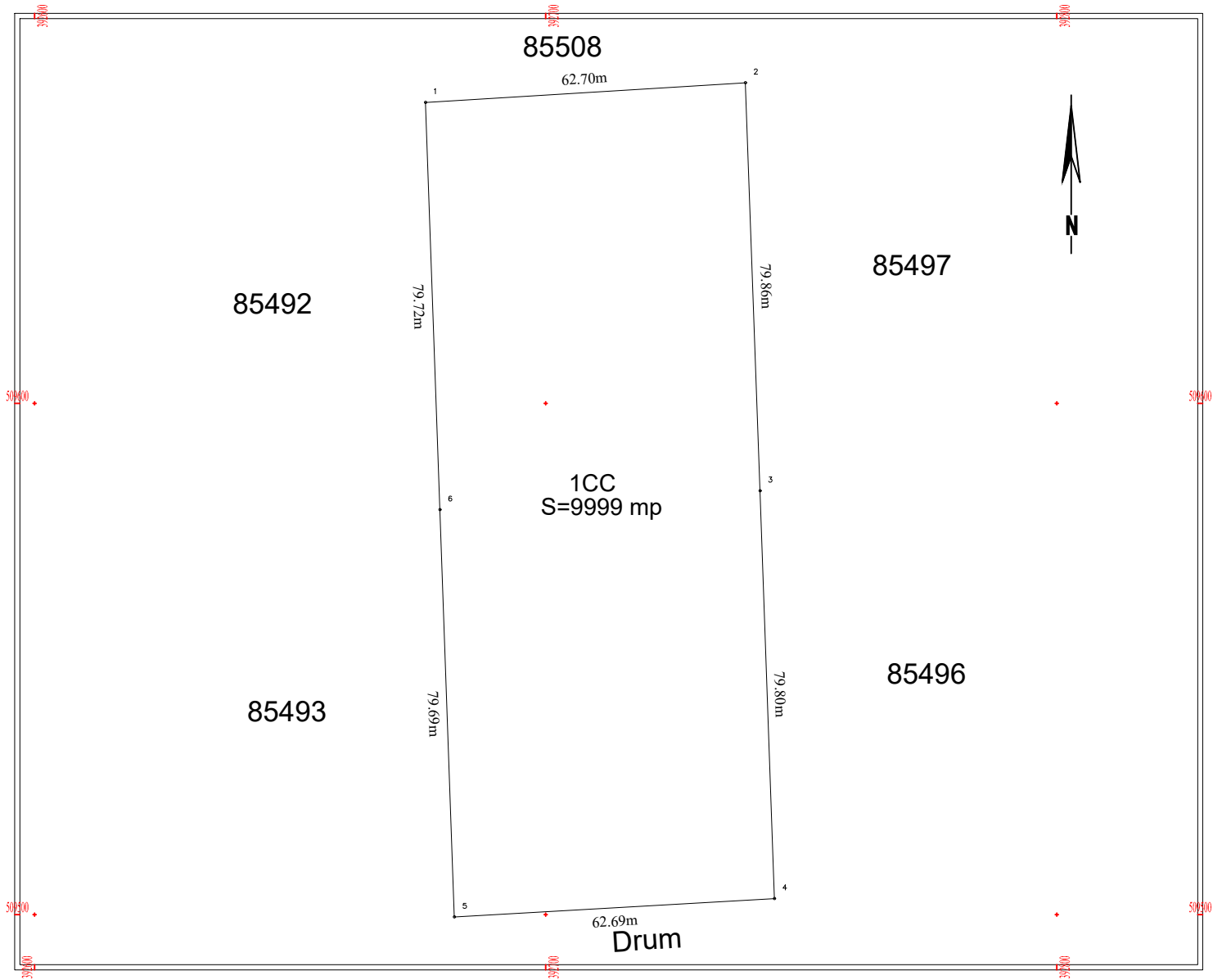
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	509662.701	392739.067	79.859
3	509582.892	392741.889	62.692
6	509579.178	392679.307	79.721
1	509658.849	392676.490	62.695
S=5000.76mp P=284.967m			

Intocmit,
Ing. Muntean Ioan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	9999 mp	Drambar, Intravilan, judetul Alba	
Cartea funciara nr.		UAT	Ciugud, COD SIRSUP:001071



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti Constructii	9999	Teren neimprejmuit
Total		9999	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

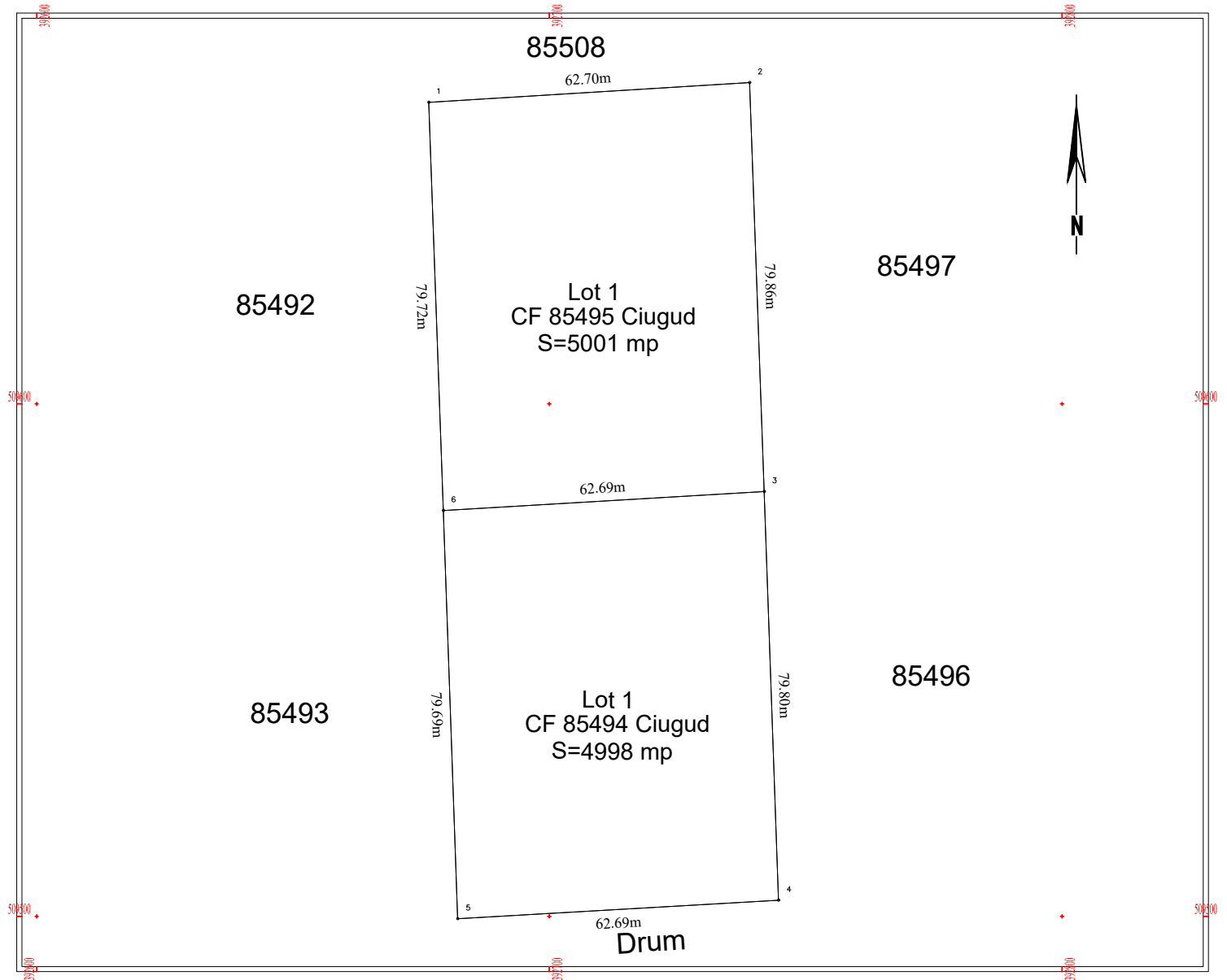
Suprafata totala masurata a imobilului = 9999 mp
Suprafata din act = 9999 mp

Executant, ing. Muntean Ioan Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Data: 02.2022	Semnatura si stampila	Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	Data.....
---	-----------------------	--	-----------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
85494, 85494	9999 mp	Drambar, Intravilan, judetul Alba	
Cartea funciara nr.	85494, 85495	UAT	Ciugud, COD SIRSUP:001017



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85494	4998	Curti Constructii	Lot 1		9999	Curti Constructii	Teren neimpregmuit
85495	5001	Curti Constructii	Lot 2				
Total	9999				9999		

<p>Executant, Ing. Muntean Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 02.2023</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--