

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** Drambar, Intravilan, Judetul Alba
2. **Tipul lucrării:** Alipire Imobile
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului si determinarea suprafetei imobilului situat pe teritoriul administrativ Ciugud, inscris in CF 85515, 85516 Ciugud. cu numar parcela. 85515, 85516 precum si intocmirea documentatiei topo-cadastrale pentru Alipire Imobile.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilele sunt inscrise in CF 85515, 85516 Ciugud cu numar parcela. 85515, 8551, teren Curti Constructii in suprafata masurata de 10338 mp, suprafata din acte de 10338 mp.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** In teren s-au executat determinari de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 in sistem de proiectie Stereo 70. Avand in vedere ca masuratorile au fost facute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesara descrierea punctelor de reperaj.
Starea punctelor vechi: Buna
Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

Data întocmirii 06.02.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

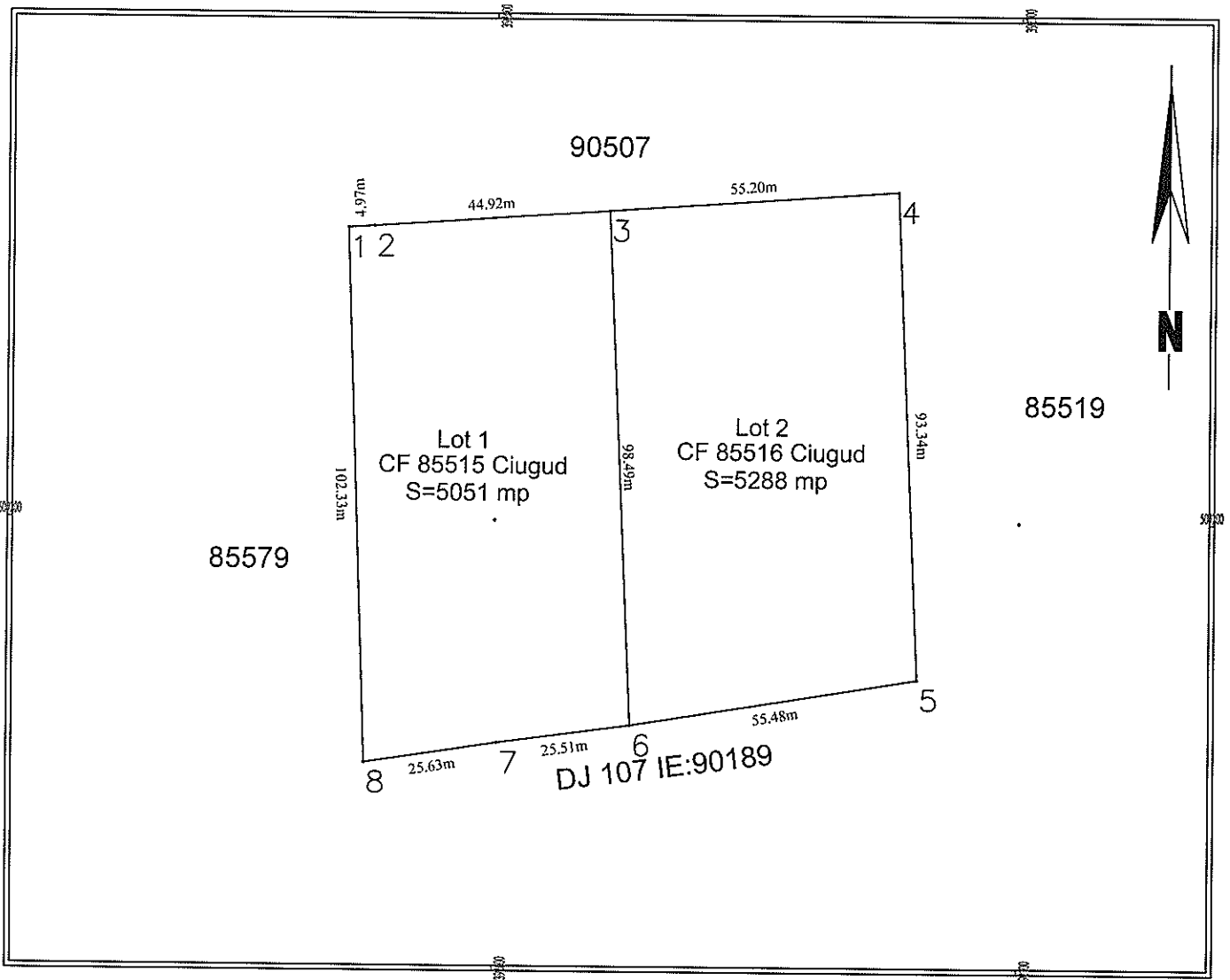


*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85515, 85516	10338 mp	Drambar, Intravilan, judetul Alba
Cartea funciara nr.	85515, 85516	UAT Ciugud, COD SIRSUP:001017



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85515	5051	Curti Constructii	Lot 1		10338	Curti Constructii	Teren neimprejmuit
85516	5288	Curti Constructii	Lot 2				
Total	10338				10338		

Executant, Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 01.2023

Semnatuira si stampila

Cognfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatuira si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala	Loturi
------------------	--------

Calculul analitic al suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509255.755	392571.751	4.966
2	509256.105	392576.705	44.920
3	509259.277	392621.513	55.202
4	509263.176	392676.577	93.339
5	509169.926	392680.652	55.476
6	509160.886	392625.918	25.507
7	509157.417	392600.648	25.631
8	509153.491	392575.319	102.326
S=10338.44mp P=407.368m			

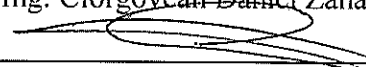
Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	509153.491	392575.319	102.326
1	509255.755	392571.751	4.966
2	509256.105	392576.705	44.920
3	509259.277	392621.513	98.490
6	509160.886	392625.918	25.507
7	509157.417	392600.648	25.631
S=5050.56mp P=301.841m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	509263.176	392676.577	93.339
5	509169.926	392680.652	55.476
6	509160.886	392625.918	98.490
3	509259.277	392621.513	55.202
S=5287.88mp P=302.506m			

Intocmit,
Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85515 Ciugud



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drâmbar, Jud. Alba, TEREN NEIMPREJMUIT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85515	5.051	Teren neimpregmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 76297;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35423 / 19/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12191.
Act Administrativ nr. 163, din 26/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CIUGUD;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 76297 a imobilului cu numarul cadastral 76297/Ciugud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70104 inregistrat in cartea funciara 70104;
Act Administrativ nr. 70, din 16/08/2010 emis de COMUNA CIUGUD (; act administrativ nr. 26484/10-07-2015 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 2/16-02-1968 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA A REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; act administrativ nr. 17/19-03-2010 emis de COMUNA CIUGUD; act administrativ nr. 6513/28-07-2015 emis de COMUNA CIUGUD; act administrativ nr. 35/18-04-2011 emis de COMUNA CIUGUD;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA CIUGUD-DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70104/Ciugud, inregistrata prin incheierea nr. 29183 din 31/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

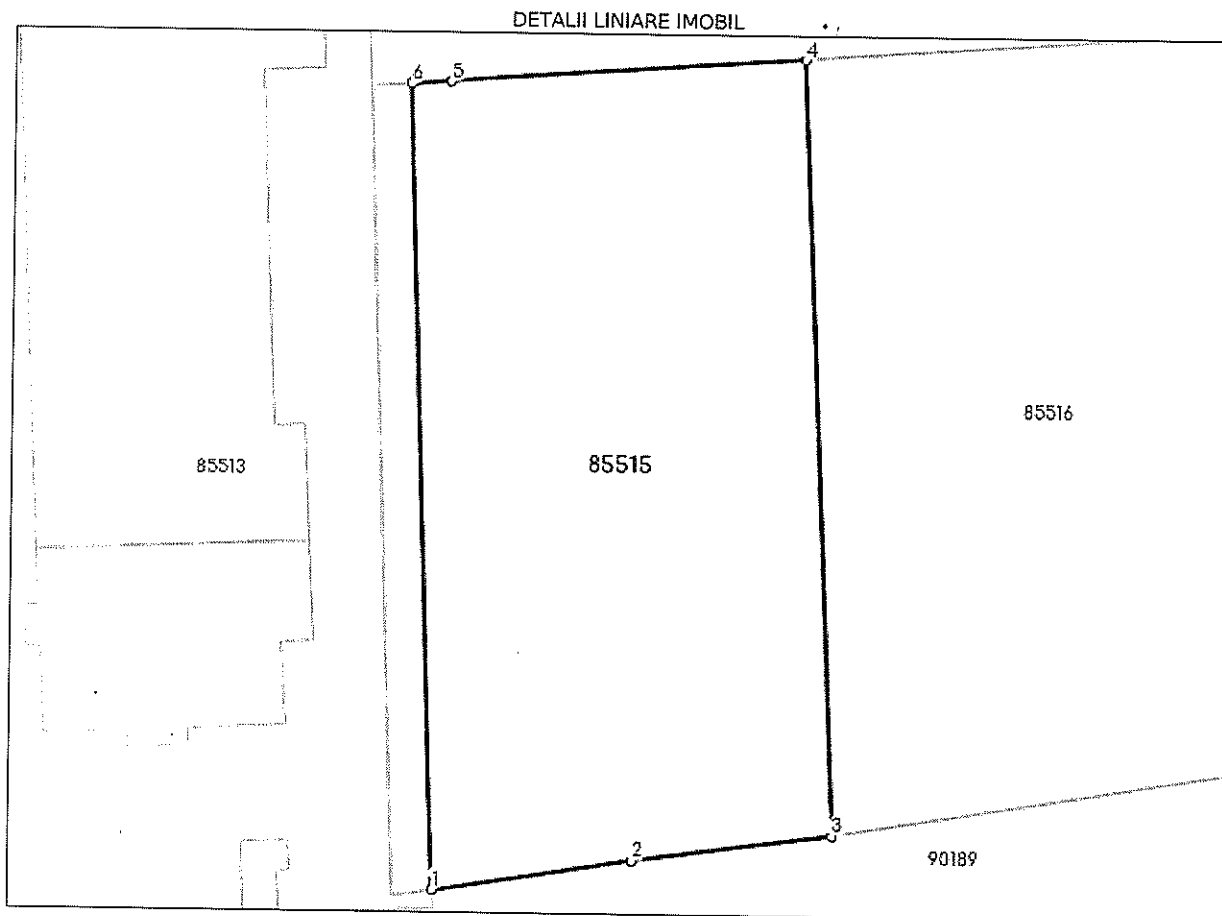
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85515	5.051	imobil înscris în CF sporadic 76297;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.051	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.575,319 509.153,491	2	392.600,648 509.157,417	25.631
2	392.600,648 509.157,417	3	392.625,918 509.160,886	25.507
3	392.625,918 509.160,886	4	392.621,513 509.259,277	98.49
4	392.621,513 509.259,277	5	392.576,705 509.256,105	44.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	392.576,705 509.256,105	6	392.571,751 509.255,755	4.966
6	392.571,751 509.255,755	1	392.575,319 509.153,491	102.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2023, 09:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85516 Ciugud



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drâmbar, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85516	5.288	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70108;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35424 / 19/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ciugud); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 85516 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12192.	A1
Act Administrativ nr. 26486, din 10/07/2015 emis de BCPI ALBA IULIA (; act administrativ nr. 70/16-08-2010 emis de COMUNA CIUGUD; act administrativ nr. 17/19-03-2010 emis de COMUNA CIUGUD; act administrativ nr. 6501/27-07-2015 emis de COMUNA CIUGUD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CIUGUD -DOMENIUL PRIVAT, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

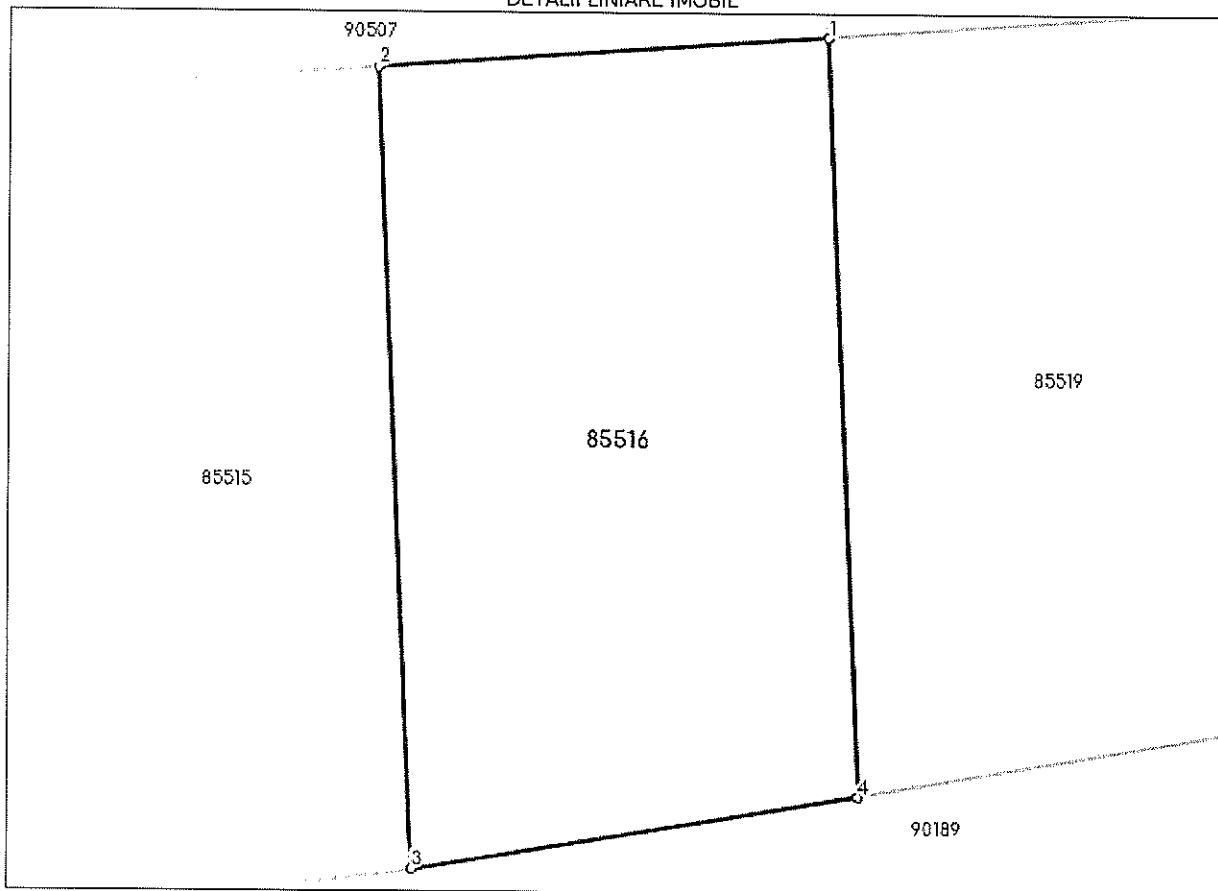
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85516	5.288	imobil înscris în CF sporadic 70108;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.288	45	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.676,577 509.263,176	2	392.621,513 509.259,277	55.202
2	392.621,513 509.259,277	3	392.625,918 509.160,886	98.49
3	392.625,918 509.160,886	4	392.680,652 509.169,926	55.476
4	392.680,652 509.169,926	1	392.676,577 509.263,176	93.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2023, 09:28



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.85515 Ciugud și CF nr.85516 Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de 07.02.2023;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.85515 Ciugud și CF nr.85516 Ciugud, inițiat de viceprimarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate nr.828/2023 al Compartimentului Cadastru;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Ciugud pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.85515 Ciugud și CF nr.85516 Ciugud;
- CF nr.85515 Ciugud și CF nr.85516 Ciugud;

Ținând cont de necesitatea receaționării obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA SERVICIILOR SOCIO-EDUCATIVE LA NIVELUL COMUNEI CIUGUD PRIN CONSTRUIREA UNEI GRĂDINIȚE CU PROGRAM PRELUNGIT”;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 alin.(1) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă alipirea imobilelor terenuri înscrise în CF nr.85515 Ciugud și CF nr. 85516 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, conform documentației de alipire, anexa parte integrantă din prezenta.

Art.2. Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra parcelei nou formate potrivit art. 1, în favoarea comunei Ciugud- domeniul public.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art.3. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Compartimentului Cadastru;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 07.02.2023

Nr.15

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabil exprimate care reprezintă 92.31% din numărul consilierilor în funcție