



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață de 6.648 mp, înscris în CF nr. 90925 Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 19.12.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privind aprobarea concesiunii imobilului teren în suprafață de 6.648 mp, înscris în CF nr. 90925 Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice ;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de către expertul Bozdog Dumitru Flaviu, înregistrat sub nr. 10550/2023;
- CF nr.90825 Ciugud;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.2201 PS/2021, înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr.5651/2021;

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului - teren aflat în proprietatea privată a comunei Ciugud, situat în Zona industrială din satul Drâmbar, comuna Ciugud, în suprafață de 6.648 mp, înscris în CF nr. 90925 Ciugud.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul- cadru de concesiune.

Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Bozdog Dumitru Flaviu-conform anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 1.7 euro/mp/an.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.5-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește domnul Damian Gheorghe- Primarul comunei Ciugud a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață de 6.648 mp, înscris în CF nr.90925 Ciugud proprietatea privată a comunei Ciugud, în următoarea componență:

Președinte: Cosma Alexandru-Sorin – consilier achiziții publice;

Membri: Poparadu Sorin-Ioan – inspector de specialitate;

Ciorgovean Maria-Mihaela – secretar general;

Radu Ancuța - Simona - reprezentant al Consiliului local al comunei Ciugud;

_____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției

Naționale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață de 6648 mp, înscris în CF nr. 908925 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, în următoarea componență:

Președinte: Groza Ioan – inspector de specialitate;

Membri: Suciu Monica-Mădălina– inspector;

Todea Bianca Luciana – consilier;

Plută Nicoale - reprezentant al Consiliului local al comunei Ciugud;

_____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției

Naționale de Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Ciorgovean Maria-Mihaela, respectiv de către, Suciu Monica-Mădălina în calitate de supleant.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează Secretar general

Ciugud, 19.12.2023

Nr.163

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție