



HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de cumpărare prin negociere directă a imobilului teren înscris în CF nr.83174 Ciugud, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Teleac, comuna Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară din 28.09.2022;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de cumpărare prin negociere directă a imobilului teren înscris în CF nr.83174 Ciugud, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Teleac, comuna Ciugud, proiect inițiat de primarul Comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Achiziții publice și Investiții ;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- CF nr.83174 Ciugud;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Bozdog Dumitru Flaviu și înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr.4444/2022;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin.(2) lit.c) și art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit.a) din Noul Cod civil

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor privind cumpărarea prin negociere directă, de către Comuna Ciugud a imobilului-teren înscris în CF nr.83174 Ciugud, în suprafață de 2300 m.p., situat în extravilanul satului Teleac, comuna Ciugud, având categoria de folosință arabil.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art.2. Însușește Raportul de evaluare pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta, întocmit de Bozdog Dumitru- Flaviu, potrivit anexei nr.1 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul maxim de cumpărare al imobilului înscris în CF nr. 83174 Ciugud nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare stabilită la **1475 euro**, respectiv suma de **7.300 lei**.

Art.5. În vederea negocierii prețului de cumpărare ale terenului prevăzut la art. 1, se constituie comisia de negociere în următoarea componență:

- Oargă Liliana - viceprimar;
- Cosma Alexandru Sorin – consilier achiziții publice;
- Litan Cristina – Susana- consilier;
- Sularia Patricia Alexandra – consilier juridic;
- Cosma Achim - consilier local.

Art.5. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare- cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Ciugud.

Art.7. Se mandatează domnul Damian Gheorghe - Primarul comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud contractele de vânzare - cumpărare ce se vor încheia.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar – Contabil;
- numiților Filimon Valentina, Vescan Crinela-Delia și Filimon Teodor-Marius;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 28.09.2022

Nr.116

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție