



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hală (service auto), birouri și împrejmuire pe două laturi” pe terenul înscris în CF nr.85540 Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud județul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 28.07.2020,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hală (service auto), birouri și împrejmuire pe două laturi” pe terenul înscris în CF nr.85540 Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 6391/2017 încheiat de către comuna Ciugud cu SC Best Service For You SRL, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr.1/2019 și Actul adițional nr.2/2020;

- Documentația tehnică întocmită de către S.C. ASPRONES PROIECT S.R.L.,

- Certificatul de urbanism nr. 6/27.01.2020 eliberat de Comuna Ciugud pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construire hală (service auto), birouri și împrejmuire pe două laturi”;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr.29/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ciugud,

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hală (service auto), birouri si împrejmuire pe două laturi” pe terenul situat în intravilanul localității Drâmbâr, strada Europei, nr.11, comuna Ciugud, județul Alba, identificat prin extras CF nr. 85540 Ciugud, nr. cad. 85540, în suprafață de 956 mp, plan de situație, plan de încadrare în zonă, beneficiar SC BEST SERVICE FOR FOU SRL, cu sediul în Alba Iulia, strada Siretului, nr. 41B, județul Alba.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) „Construire hală (service auto), birouri si împrejmuire pe două laturi”, ca fiind de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data recepționării investiției.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiar: SC BEST SERVICE FOR FOU SRL;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- 1 exemplar la dosar

Președinte ședință
Oarga Liliana

Contrasemnează secretar general
Ciorgovean Maria-Mihaela

Ciugud, 28.07.2020

Nr.70

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție