



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Ansamblu turistic, Locuință
Unifamilială si împrejmuire teren
Conform certificat de urbanism nr. 61 din 28.03.2022
Beneficiar :LOIȘ Eugen Lucian și soția LOIȘ Octavia Petrana

Consiliul local al comunei Ciugud judetul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 29.03.2023,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Ansamblu turistic, Locuință Unifamilială si împrejmuire teren *Conform certificat de urbanism nr. 61 din 28.03.2022* Beneficiar :LOIȘ Eugen Lucian și soția LOIȘ Octavia Petrana, inițiat de primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând proiectul întocmit de BIA -ZDRENGHEA P. ANDREI., arhitect Urb. PÂRVULEȚ MIHAI;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu Construire Ansamblu turistic, Locuință Unifamilială si împrejmuire teren *Conform certificat de urbanism nr. 61 din 28.03.2022* Beneficiar: LOIȘ Eugen Lucian și soția LOIȘ Octavia Petrana, pentru imobilul – teren – în suprafață de 3787 mp,

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

situat în intravilan, sat Hăpria, str. ..Fagului., nr., comuna Ciugud, reprezentând proprietate privată, înscris în CF nr.9727 Ciugud, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu Construire Ansamblu turistic, Locuință Unifamilială și împrejmuire teren *Conform certificat de urbanism nr. 61 din 28.03.2022* Beneficiar :LOIȘ Eugen Lucian și soția LOIȘ Octavia Petrana, pe terenul înscris în CF nr.9727 Ciugud, ca fiind de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data recepționării investiției.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiar: SC FLORIDA GOLD SRL;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- 1 exemplar la dosar

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 29.03.2023

Nr.41

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție