



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL CIUGUD**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, BIROURI ȘI IMPREJMUIRE**

*Conform certificat de urbanism 152 din 26.10.2022*

**Beneficiar SC PHOENIX VERVA SRL**

Consiliul local al comunei Ciugud judetul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 26.04.2023,

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, BIROURI ȘI IMPREJMUIRE *Conform certificat de urbanism 152 din 26.10.2022* Beneficiar SC PHOENIX VERVA SRL, inițiat de primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr.10/7521/2022 încheiat de către comuna Ciugud cu SC Pheonix Verva SRL;

- Documentația tehnică întocmită de către SC ARHITECT MAGDA S.R.L., arh.urb. Iulian Ilie Mirea

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Comuna CIUGUD**

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, BIROURI ȘI IMPREJMUIRE *Conform certificat de urbanism 152 din 26.10.2022* Beneficiar SC PHOENIX VERVA SRL, pe imobilul terenul în suprafață totală de 4925 mp, situat în intravilan, sat Drâmbar, str. Europei Nr.19, comuna Ciugud, înscris în CF nr.90732 Ciugud și CF nr.90740 Ciugud, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE, BIROURI ȘI IMPREJMUIRE *Conform certificat de urbanism 152 din 26.10.2022* Beneficiar SC PHOENIX VERVA SRL, pe terenul înscris în CF nr.90732 Ciugud și CF nr.90740 Ciugud, ca fiind de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data recepționării investiției.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiar: SC PHOENIX VERVA SRL;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- 1 exemplar la dosar

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează secretar general**

**Ciugud, 26.04.2023**

**Nr.54**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabil exprimate care reprezintă 92.31 % din numărul consilierilor în funcție