



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ȘI IMPREJMUIRE
Conform certificat de urbanism nr. 184 din 22.12.2022
Beneficiar SC FLORIDA GOLD SRL

Consiliul local al comunei Ciugud judetul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 29.03.2023,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ȘI IMPREJMUIRE Conform certificat de urbanism nr. 184 din 22.12.2022 Beneficiar SC FLORIDA GOLD SRL, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr.3/8841/2022 încheiat de către comuna Ciugud cu SC FLORIDA GOLD SRL;

- Documentația tehnică întocmită de S.C. GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L., arhitect urb. Marius Barbieri;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ȘI IMPREJMUIRE Conform certificat de urbanism nr. 184 din 22.12.2022, Beneficiar SC FLORIDA GOLD SRL, pentru imobilul – teren – în suprafață de 6274 mp, situat în intravilan, sat Drâmbar, str.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Industriei Nr.29, comuna Ciugud, înscris în CF nr.85486 Ciugud, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ȘI IMPREJMUIRE *Conform certificat de urbanism nr. 184 din 22.12.2022*, Beneficiar SC FLORIDA GOLD SRL, pe terenul înscris în CF nr.85486 Ciugud, ca fiind de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data recepționării investiției.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Beneficiar: SC FLORIDA GOLD SRL;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- 1 exemplar la dosar

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 29.03.2023

Nr.40

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție