



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII
Conform certificat de urbanism nr.89 din 10.05.2024
Beneficiar: MAGDA IOAN CĂTĂLIN

Consiliul local al comunei Ciugud judetul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 27.01.2025,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal *Elaborare PUZ în vederea parcelării, conform Certificat de urbanism nr.89 din 10.05.2024* - beneficiar: Magda Ioan Cătălin;

- Referatul de aprobare nr. 11765/20.12.2024 al primarului comunei ciugud în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII, *conform certificat de urbanism nr.89 din 10.05.2024* - beneficiar: MAGDA IOAN CĂTĂLIN;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

- Avizul favorabil al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț; ;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 89 din 10.05.2024 eliberat de Comuna Ciugud și SC BARBIERI PROIECT SRL, arhitect BARBIERI MARIUS;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr.29/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ciugud;

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII, *conform certificat de urbanism nr.89 din 10.05.2024* - beneficiar: MAGDA IOAN CĂTĂLIN, pe terenul înscris în CF nr.90937 Ciugud, în suprafață totală 4677 mp, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (Puz) ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII, *conform certificat de urbanism nr.89 din 10.05.2024* - beneficiar: MAGDA IOAN CĂTĂLIN, este aceeași cu valabilitatea PUG al Comunei Ciugud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciugud nr.54/2020.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- 1 exemplar la dosar;

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 27.01.2025

Nr.2

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție