



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL CIUGUD**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1059 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 85562, înscrisă în CF 85562 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud**

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2022;  
Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1059 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 85562, înscrisă în CF 85562 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar-contabil, Juridic și Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Juridic;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 - Activități științifice, învățământ, sănătate și familie, cultură, munca și protecție socială, protecție copii, culte, activități sportive și de agrement;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii Publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

Văzând:

- Contractul de concesiune nr.7300/11.08.2017 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC TOTAL FOCUS TRADE SRL;
  - Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Bozdog Dumitru-Flaviu, înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr. 531/2022;
  - Adresa SC TOTAL FOCUS TRADE SRL, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.211/2022;
  - CF nr. 85562 Ciugud;
- Având în vedere prevederile:

- art. 6.5, art.8.4 lit. f) din Contractul de concesiune nr. 7300/11.08.2017;
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 1059 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 85562, înscrisă în CF nr.85562 Ciugud (CF vechi nr. 71740 Ciugud), proprietatea privată a comunei Ciugud.

**Comuna CIUGUD**

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240  
Cod de identificare fiscală: 4562516  
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000  
E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

**Art.2.** Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Bozdog Dumitru- Flaviu, potrivit anexei- parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **20 euro/mp**, respectiv suma de **21 180 euro**.

**Art.4.** Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Acordă SC TOTAL FOCUS TRADE SRL un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent investiției, drept care urmează a fi exercitat în termen de 15 zile de la data primirii prezentei hotărâri.

**Art.6.** Până la data la care va avea loc negocierea directă, SC TOTAL FOCUS TRADE SRL trebuie să prezinte și dovada stabilirii sediului social al societății pe amplasamentul concesionat, în caz contrar se va proceda la anularea procedurii aprobată potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Numește comisia de negociere în următoarea componență:

- Oarga Liliana - viceprimar;
- Petrașcu Cornel- consilier local;
- Cosma Alexandru Sorin – consilier achiziții publice;
- Litan Cristina – Susana- consilier;
- Ciorgovean Maria-Mihaela – secretarul general al comunei Ciugud.

**Art.8.** Se mandatează domnul Damian Gheorghe - Primarul comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

**Art.9.** Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 7300/11.08.2017 încetează.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar – Contabil;
- Compartimentului Juridic;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează secretar general**

**Ciugud, 31.01.2022**

**Nr.5**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție