



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3569 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 85511, înscrisă în CF 85511 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară din data de 27.07.2022;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3569 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 85511, înscrisă în CF 85511 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar-contabil, Juridic și Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Juridic;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1- Prognoze economico-sociale, studii, buget, finante, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunala, servicii și comerț
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2- Activități științifice, învățământ, sănătate și familie, cultură, munca și protecție socială, protecție copii, culte, activități sportive și de agrement
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3- Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

Văzând:

- Contractul de concesiune nr.6389/2017 modificat prin Actul adițional nr.1/2018 și Actul Adițional nr.2/2020 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC FLORIDA GOLD SRL;
 - Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Bozdog Dumitru-Flaviu, înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr. 5173/2022;
 - Adresa SC FLORIDA GOLD SRL, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 5164/2022;
 - CF nr. 85511 Ciugud;
- Având în vedere prevederile:
- art. 6.5 și art. Contractul de concesiune nr.6389/2017 modificat prin Actul adițional nr.1/2018 și Actul Adițional nr.2/2020,

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă modificarea pct 2.1 și pct. 7.1 contractului de concesiune 6389/2017 modificat prin Actul adițional nr.1/2018 și Actul Adițional nr.2/2020 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC FLORIDA GOLD SRL astfel:

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea- preluarea în concesiune a terenului a terenului înscris în C.F. 85511 Ciugud, în suprafață de 3569 mp, reprezentând parcela nr. cadastral 85511 situată în comuna Ciugud, în Zona Industrială, proprietatea privată a comunei CIUGUD.

7.1 Concesionarul se obligă să construiască Hală, în termen de maxim de 1 an de la încheierea contractului de concesiune.

Art.2. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 3569 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 85511, înscrisă în CF nr.85511 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud.

Art.3. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Bozdog Dumitru- Flaviu, potrivit anexei- parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **25 euro/mp**, respectiv suma de **89 225 euro**.

Art.5. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Acordă SC Florida Gold SRL un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent investiției, drept care urmează a fi exercitat în termen de 15 zile de la data primirii prezentei hotărâri.

Art.7. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

- Oarga Liliana - viceprimar;
- Petrașcu Cornel- consilier local (Supleant Cosma Achim)
- Cosma Alexandru Sorin – consilier achiziții publice;
- Litan Cristina – Susana- consilier;
- Sularia Patricia Alexandra - consilier juridic.

Art.8. Se mandatează domnul Damian Gheorghe - Primarul comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.9. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 6389/2017 încetează.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar – Contabil;
- Compartimentului Juridic;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte ședință

Contrasemnează p.secretar general

Ciugud, 27.07.2022

Nr.95

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție