



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4925 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 90849, înscrisă în CF 90849 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară din data de 19.12.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4925 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 90849, înscrisă în CF 90849 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;

- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 2 - Activități științifice, învățământ, sănătate și familie, cultură, munca și protecție socială, protecție copii, culte, activități sportive și de agrement;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii Publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 10/7521/14.10.2022 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Pheonix Verva SRL;

- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Bozdog Dumitru-Flaviu, înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr. 10549/2023;

- Adresa SC Pheonix Verva SRL nr.64/2023, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.9724/2023;

- CF nr. 90849 Ciugud;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud privind modificarea Contractelor de concesiune nr. 133/08.01.2019 și nr.10/7521/14.10.2022;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 4925 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 90849, înscrisă în CF nr.90849 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud.

Art.2. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Bozdog Dumitru- Flaviu, potrivit anexei- parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **27 euro/mp**, respectiv suma de **132 975 euro**.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Acordă SC Pheonix Verva SRL un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent investiției, drept care urmează a fi exercitat în termen de 15 zile de la data primirii prezentei hotărâri.

Art.6. Până la data la care va avea loc negocierea directă, S.C. Pheonix Verva S.R.L. trebuie să prezinte și dovada stabilirii sediului social al societății pe amplasamentul concesionat, în caz contrar se va proceda la anularea procedurii aprobată potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

- Oarga Liliana - viceprimar;
- Petrașcu Cornel - consilier local;
- Cosma Alexandru Sorin – consilier achiziții publice;
- Litan Cristina – Susana- consilier;
- Ciorgovean Maria-Mihaela – secretarul general al comunei Ciugud.

Art.8. Se mandatează domnul Cosma Alexandru-Sorin – având funcția publică de consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții Publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.9. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 10/7521/14.10.2022 încetează.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar – Contabil;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- SC Pheonix Verva SRL;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează Secretar general

Ciugud, 19.12.2023

Nr.162

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție