



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 8 950 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 90461, înscrisă în CF 90461 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 29.10.2020;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 8950 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 90461, înscrisă în CF 90461 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de viceprimarul comunei Ciugud;

- Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar-contabil, Juridic și Achiziții Publice, Investiții și Relații Publice;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii Publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

Văzând:

- Contractul de concesiune nr.7578/08.06.2018, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr.1/2019;

- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Bozdoc Dumitru-Flaviu, înregistrat la Primăria comunei Ciugud sub nr. 7274/21.10.2020;

- Adresa S.C. Thermoform Getonic S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.6804/2020;

- CF nr. 90461 Ciugud;

Având în vedere prevederile:

- art. 6.5, art.8.4 lit. f) din Contractul de concesiune nr. 7578/08.06.2018, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr.1/2019;

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 8950 mp, reprezentând parcela cu nr. top. 90461, înscrisă în CF nr.90461 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud.

Art.2. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Bozdog Dumitru- Flaviu, potrivit anexei- parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **15 euro/mp**, respectiv suma de **134 250 euro**.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Acordă S.C. THERMOFORM GETONIC S.R.L. un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent investiției, drept care urmează a fi exercitat în termen de 15 zile de la data primirii prezentei hotărâri.

Art.6. Până la data la care va avea loc negocierea directă, S.C. THERMOFORM GETONIC S.R.L. trebuie să prezinte și dovada stabilirii sediului social al societății pe amplasamentul concesionat, în caz contrar se va proceda la anularea procedurii aprobată potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

- Oarga Liliana - viceprimar;
- Romcea Ioan - consilier local;
- Cosma Alexandru Sorin – consilier achiziții publice;
- Litan Cristina – Susana- consilier;
- Ciorgovean Maria-Mihaela – secretarul general al comunei Ciugud.

Art.8. Se mandatează domnul Damian Gheorghe - Primarul comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.9. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 7578/08.06.2018 încetează.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar – Contabil;
- Compartimentului Juridic;
- SC THERMOFORM GETONIC S.R.L.;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte ședință
Consilier Cosma Achim

Contrasemnează secretar general
Ciorgovean Maria-Mihaela

Ciugud, 29.10.2020

Nr.101

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate care reprezintă 84.61% din numărul consilierilor în funcție