



**HOTĂRÂRE**  
**privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Asociației Internaționale a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba**

Consiliul local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Asociației Internaționale a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba, inițiat de către Primarul comunei Ciugud;
- Referatul de aprobare nr. 98/12.01.2026 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în favoarea Asociației Internaționale a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba;
- Raportul de specialitate nr. 99/12.01.2026 al Secretarului general al comunei Ciugud;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând adresa nr. 82/14.12.2025 a Asociației Internaționale a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 9730/15.12.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 92, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 779/10 iulie 2024 privind recunoașterea Asociației Internaționale a Polițiștilor - Secția Română (I.P.A. - Secția Română) ca fiind de utilitate publică;
- art. 38<sup>1</sup> din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se atribuie în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Asociația Internațională a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba, *spațiul în suprafață totală de 29,31 mp*, situat în

**Comuna CIUGUD**

localitatea Hăpria, strada Ioan Haplea, nr. 55, în incinta imobilului Clădire administrativă, imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciugud la nr.7, înscris în CF nr. 77219 Ciugud, conform RLV, anexa nr.1 din prezenta hotărâre.

(2) Predarea primirea spațiului prevăzut la alin. (1) se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**Art.2.** Asociația Internațională a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) obligația de a informa cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.3.** Cheltuielile de întreținere a bunului vor fi suportate de către Asociația Internațională a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba.

**Art.4.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute la art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Se aprobă contractul de comodat conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Ciugud, domnul Gheorghe Damian pentru a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de comodat ce se va încheia, precum și procesul-verbal de predare-primire.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Hotărârea se comunică către:

- Instituția Prefectului-județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Asociația Internațională a Polițiștilor I.P.A. - Regiunea Alba;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- 1 (un) exemplar la dosar.

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează secretar general,**

**Ciugud, 28.01.2026**

**Nr. 1**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție



Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar general,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CIUGUD**



*Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 1/2026*

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr...../.....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA CIUGUD**, cu sediul în localitatea Ciugud, str. Simion Bran nr. 10, comuna Ciugud, județul Alba, reprezentată prin Damian Gheorghe- primarul comunei Ciugud, în calitate de *COMODANT*,

și

**ASOCIAȚIA INTERNAȚIONALĂ A POLITIȘTILOR I.P.A. - REGIUNEA ALBA**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, str. Piața I. C. Brătianu, nr. 1, județul Alba, reprezentată legal prin Col (r) Finta Sorin-Silviu – Președintele I.P.A. – Regiunea Alba, în calitate de *COMODATAR*,

am convenit încheierea prezentului contract de comodat (în continuare „Contractul”) cu respectarea următoarelor clauze :

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI DESTINAȚIA**

**Art.1.** Obiectul contractului este atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață totală de 29,31 mp, situat în localitatea Hăpria, strada Ioan Haplea, nr. 55, în incinta imobilului Clădire administrativă, imobil înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciugud la nr.7, fiind înscris în CF nr. 77219 Ciugud.

**Art.2.** Spațiul menționat la art. 1 se atribuie în folosință gratuită comodatarului, cu destinația de sediu și se predă în stare de folosință, pe bază de proces- verbal de predare- primire.

**III. DURATA CONTRACTULUI ȘI DESTINAȚIA**

**Art.3.** Durata contractului este de 5 ani, începând de la data de semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4.** Comodantul se obligă:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

c) Să asigure comodatarului folosința pașnică și utilă a imobilului, netulburându-l prin fapte proprii;

d) Să predea către comodatar spațiul în starea normală de folosință;

e) Să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele de construcții exterioare ale spațiului dat în folosință.

**Art.5.** Comodatarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

**Comuna CIUGUD**

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) obligația de a informa cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

h) Să se îngrijească de conservarea spațiului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

i) Să întrebuițeze spațiul atribuit numai pentru destinația determinată potrivit art. 2, sub sancțiunea plății de daune interese;

j) Să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;

k) Să suporte cheltuielile necesare folosinței spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea lor, deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

l) Să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiile de folosință comună și în spațiul ce face obiectul prezentului contract;

## **V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI**

**Art. 6.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract.

**Art.8.** Denunțarea unilaterală a contractului se poate face de oricare dintre părți, numai cu un preaviz de 30 de zile.

**Art.9.** Raporturile contractuale pot înceta înainte de expirarea termenului prevăzut în contract sau în actele adiționale, prin acordul scris al părților.

## **VII. LITIGII**

**Art.10.** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de Tribunalul Alba.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.11.** Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

**Art.12.** Rezilierea prezentului contract operează de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, în termen de 30 de zile de la data comunicării notificării scrise adresate părții aflate în culpă, prin care i se aduce la cunoștință intenția de reziliere. În cazul în care, în acest termen, partea în culpă nu își execută obligațiile asumate prin contract, rezilierea produce efecte la expirarea termenului menționat.

**Art.13.** În termen de 5 zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obligă să elibereze spațiul care face obiectul prezentului contract și să îl predea comodantului în stare normală de folosință, pe bază de proces – verbal de predare- primire.

În temeiul celor convenite, prezentul contract a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează secretar general,**