



## HOTĂRÂRE

### privind completarea contractului de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL

Consiliul local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind completarea contractului de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL, inițiat de către Primarul comunei Ciugud, Județul Alba;

- Referatul de aprobare nr. 324/19.01.2026 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind completarea contractului de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL;

- Raportul de specialitate nr. 325/19.01.2026 al Compartimentului Achiziții publice și Investiții;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL;

- Solicitarea SC ATLAS IMOBILIARE SRL, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 250/15.01.2026;

- CF. nr. 90820 Ciugud;

Ținând cont de prevederile:

- art.41 din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobă completarea Contractului de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL, în sensul că după articolul 6.1.14 se introduce un nou articol 6.1.14<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

---

### Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

*"6.1.14^1. Se acordă concesionarului un termen de grație de 24 luni, începând cu data de 30.01.2026, în vederea finalizării proiectului de investiție privind construirea unei hale și a unei clădiri de birouri în vederea desfășurării activității de transport rutier."*

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Ciugud – domnul Damian Gheorghe, pentru semnarea actului adițional ce se va încheia potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Compartimentul Achiziții publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- Instituției Prefectului-Județul Alba;
- SC ATLAS IMOBILIARE SRL;
- 1 (un) exemplar la dosar.

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează secretar general,**

**Ciugud, 28.01.2026**

**Nr. 7**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CIUGUD**



Nr. 644/28.01.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**la Contractul de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către**  
**comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA CIUGUD**, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Ciugud, str. Simion Bran nr.10, județul Alba, reprezentată prin Gheorghe Damian- Primarul comunei Ciugud, având C.I.F. 4562516, cont nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba-Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

**SC ATLAS IMOBILIARE SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J01/1200/2007, C.U.I. 22452120 atribut fiscal RO, cu sediul principal în str. Calea Alba Iulia, nr.26 Drâmbar, reprezentat prin Schuller Hans, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 7/28.01.2026, au procedat la modificarea Contractului de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023, încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL, după cum urmează:

**Art.1.** Aprobă completarea Contractului de concesiune nr. 5/6058/01.09.2023 încheiat de către comuna Ciugud cu SC ATLAS IMOBILIARE SRL, în sensul că după articolul 6.1.14 se introduce un nou articol 6.1.14<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

*"6.1.14<sup>1</sup>. Se acordă concesionarului un termen de grație de 24 luni, începând cu data de 30.01.2026, în vederea finalizării proiectului de investiție privind construirea unei hale și a unei clădiri de birouri în vederea desfășurării activității de transport rutier."*

**Art. II.** Celelalte clauze și condiții ale Contractului de concesiune nr. 5/6058 din 01.09.2023 rămân neschimbate și își produc efectele juridice în continuare.

**Art. III.** Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. 5/6058 din 01.09.2023 și se va interpreta împreună cu acesta.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**CONCEDENT,**  
**COMUNA CIUGUD**

Primar,

**CONCESIONAR,**  
**SC ATLAS IMOBILIARE SRL**

Secretar general,

Consilier achiziții publice,

Inspector,

**Comuna CIUGUD**

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)