



HOTĂRÂRE

privind completarea contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL

Consiliul local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind completarea contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL, inițiat de către Primarul comunei Ciugud, Județul Alba;

- Referatul de aprobare nr. 388/20.01.2026 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind completarea contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL;

- Raportul de specialitate nr. 389/20.01.2026 al Compartimentului Achiziții publice și Investiții;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL;

- Solicitarea doamnei Bintintan Nicoleta, administrator a SC FARCOM FORTE SRL, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 366/20.01.2026;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL, în sensul că după articolul 4.1 se introduce un nou articol 4.1¹, cu următorul cuprins:

"4.1¹. (1) Părțile convin de comun acord prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, în aceleași condiții contractuale, pentru o perioadă de 27 (douăzeci și șapte) de luni, începând cu data semnării prezentului act adițional.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

(2) Pe durata prelungirii contractului, toate celelalte clauze de închiriere ale acestuia rămân neschimbate și își produc efectele în continuare."

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Ciugud – domnul Damian Gheorghe, pentru semnarea actului adițional ce se va încheia potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- Instituției Prefectului-Județul Alba;
- SC FARCOM FORTE SRL;
- 1 exemplar la dosar.

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar general,

Ciugud, 28.01.2026

Nr. 14

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CIUGUD



Nr. 657/28.01.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către
comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CIUGUD, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Ciugud, str. Simion Bran nr.10, județul Alba, reprezentată prin Gheorghe Damian- Primarul comunei Ciugud, având C.I.F. 4562516, cont nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba-Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. FARCOM FORTE SRL, cu sediul social în localitatea Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 2, Județul Alba, având CUI 16469438, reprezentată prin domnul Bințișan Cristian, în calitate de locatar, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 14/28.01.2026, au procedat la modificarea Contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL, după cum urmează:

Art.1. Aprobă completarea Contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, încheiat de către comuna Ciugud cu SC FARCOM FORTE SRL, în sensul că după articolul 4.1 se introduce un nou articol 4.1¹, cu următorul cuprins:

"4.1¹. (1) Părțile convin de comun acord prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021, în aceleași condiții contractuale, pentru o perioadă de 27 (douăzeci și șapte) de luni, începând cu data semnării prezentului act adițional.

(2) Pe durata prelungirii contractului, toate celelalte clauze de închiriere ale acestuia rămân neschimbate și își produc efectele în continuare."

Art. II. Celelalte clauze și condiții ale Contractului de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021 rămân neschimbate și își produc efectele juridice în continuare.

Art. III. Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. 9/5956 din data de 26.07.2021 și se va interpreta împreună cu acesta.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**LOCATOR,
COMUNA CIUGUD**

Primar,

Secretar general,

Consilier achiziții publice,

Inspector,

**LOCATAR,
S.C. FARCOM FORTE SRL**



Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro