HOTĂRÂRE
privind demararea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilelor-teren în suprafață totală de 9.996 mp, înscrise în CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud, situate în Zona industrială din satul Drâmbar, comuna Ciugud

Consiliul local al comunei Ciugud, Judeţul Alba, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29.04.2026;

Luând în dezbatere:
- Proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilelor-teren în suprafață totală de 9.996 mp, înscrise în CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud, situate în Zona industrială din satul Drâmbar, comuna Ciugud, inițiat de către primarul comunei Ciugud;
- Referatul de aprobare nr. 2753/20.04.2026 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind demararea procedurilor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilelor-teren în suprafață totală de 9.996 mp, înscrise în CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud;
- Raportul de specialitate nr. 2754/20.04.2026 al Compartimentului Achiziții Publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:
- Raportul de evaluare întocmit de către expertul Bozdog Dumitru Flaviu, înregistrat sub nr. 2656/16.04.2026;
- CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud.

Ţinând cont de prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (6) lit. b), art. 302-330, art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Aprobă concesionarea prin licitaţie publică a imobilelor-teren aflate în proprietatea privată a comunei Ciugud, situate în Zona industrială din satul Drâmbar, comuna Ciugud, în suprafață totală de 9.996 mp, înscrise în CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud.
Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul-cadru de concesiune.
Art.3. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.
Art.4. Aprobă preţul de pornire al licitaţiei în cuantum 2 euro/mp/an.
Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.
Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Contractul-cadru de concesiune conform anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuterniceşte domnul Damian Gheorghe - Primarul comunei Ciugud a semna în numele unităţii administrativ-teritoriale Contractul de concesionare ce se va încheia potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilelor-teren în suprafață totală de 9.996 mp, înscrise în CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, în următoarea componență:

Preşedinte: Cosma Alexandru-Sorin – consilier achiziții publice;
Membri: Poparadu Sorin-Ioan – inspector de specialitate;
Bara Ioana-Cristina – consilier;
Man Simona-Mihaela – reprezentant al Consiliului local al comunei Ciugud;
_____ – reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală

Art.11. Se desemnează membrii supleanţi ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilelor-teren în suprafață totală de 9.996 mp, înscrise în CF nr. 85490 Ciugud și CF nr. 85491 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, în următoarea componență:

Preşedinte: Neag Lenuța – consilierul primarului;
Membri: Suciu Monica-Mădălina – inspector;
Groza Ioan – inspector de specialitate;
Romcea Ioan– reprezentant al Consiliului local al comunei Ciugud;
_____– reprezentant al structurii teritoriale a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală

Art.12. Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Bara Ioana-Cristina, respectiv de către doamna Romcea Bianca-Luciana, în calitate de supleant.

Art.13. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei prefectului-Judeţul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;

Preşedinte de şedinţă,
MAGDA IOAN-NECHIFOR
Semnat digital de MAGDA IOAN-NECHIFOR

Contrasemnează secretar general,
ROMCEA BIANCA-LUCIANA
Semnat digital de ROMCEA BIANCA-LUCIANA

Ciugud, 29.04.2026
Nr. 59

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcţie