



## HOTĂRÂRE

### privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.85548 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba întrunit în ședință ordinară din data de 30.01.2023;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.85548 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru nr.570/26.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând CF nr. 85548 Ciugud și documentația de dezlipire a acestuia;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului în suprafață de 10 832 mp, identificat cu nr. de parcela 85548, înscris în CF nr. 85548 Ciugud, parte integrantă a prezentei hotărâri, în 3 loturi după cum urmează:

### Comuna CIUGUD

-lot 1, categoria de folosinta curți construcții, in suprafata de 3800 mp;

-lot 2, categoria de folosinta curți construcții, in suprafata de 4032 mp;

-lot 3, categoria de folosinta curți construcții, in suprafata de 3000 mp;

**Art.2.** Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra celor trei loturi nou formate potrivit art.1 din prezenta, în favoarea Comunei Ciugud- domeniul privat.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 exemplar Instituției Prefectului- judetul Alba;
- 1 exemplar Primarului comunei Ciugud;
- 1 exemplar Compartimentului Cadastru;
- 1 exemplar OCPI Alba-Iulia;
- 1 exemplar la dosar.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează secretar general**

**Ciugud, 30.01.2023**

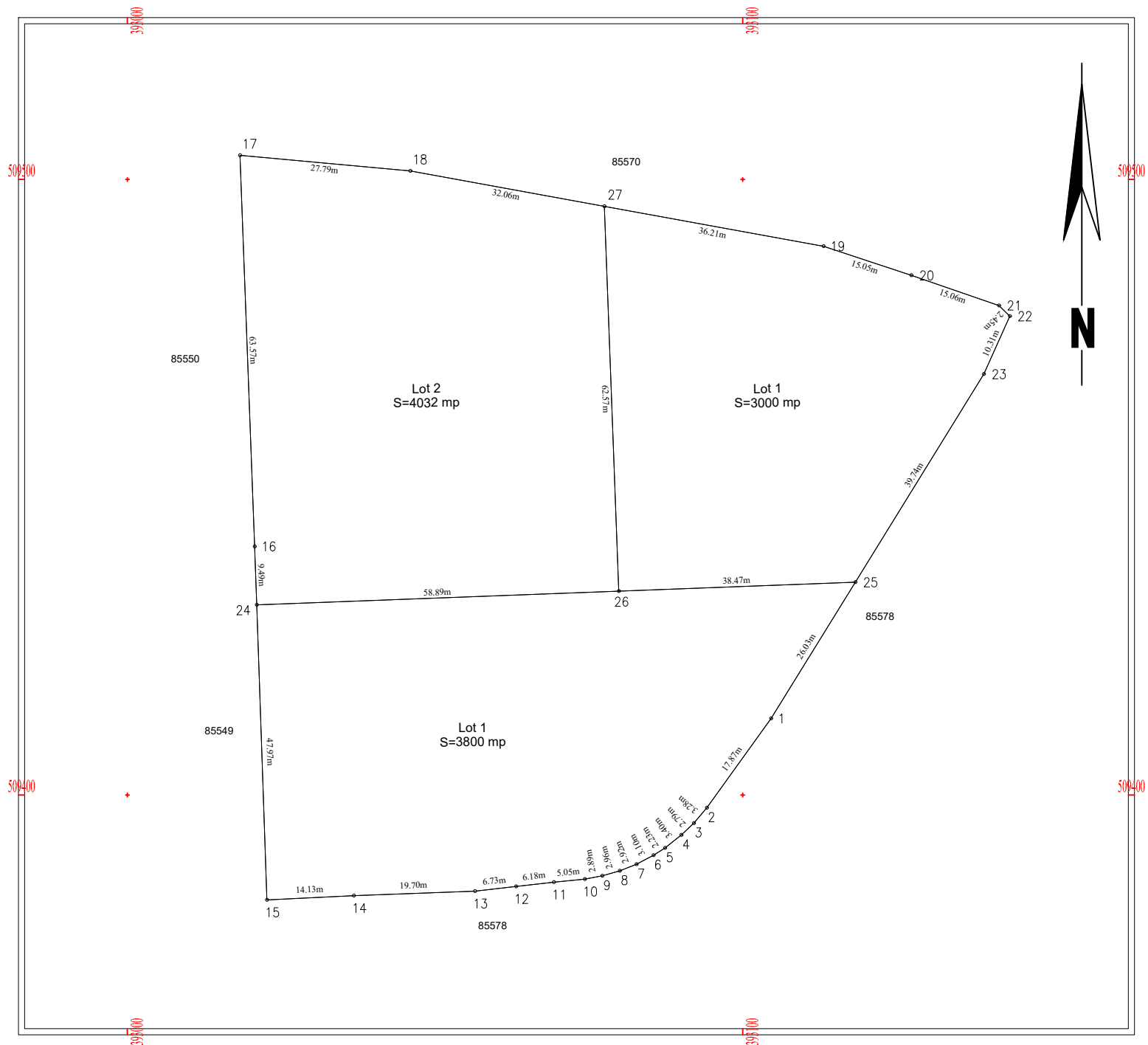
**Nr.11**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
85548	10832	Drambar, Intravilan	
Cartea funciara nr.	85548 Ciugud	UAT	Ciugud, COD SIRSUP:001071



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
10832	10832	Curti Constructii			3800	Curti Constructii	Lot1
					4032	Curti Constructii	Lot2
					3000	Curti Constructii	Lot3
Total	10832				10832		

Executant, Ing. Ciorgovean Daniel zaharie  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 01.2023  
 Semnatura si stampila

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI  
 Data.....

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil Drambar, Intravilan****2. Tipul lucrării: Dezlipire teren**

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului și determinarea suprafeței imobilului situat pe teritoriul administrativ **Ciugud**, înscris în **CF 85548 Ciugud** cu număr parcelă. **85548** precum și întocmirea documentației topo-cadastrale pentru **parcelare imobil în 3 loturi după cum urmează.**

-lot 1, categoria de folosință **Curți Constructii**, în suprafața de 3800 mp;

-lot 2, categoria de folosință **Curți Constructii**, în suprafața de 4032 mp;

-lot 2, categoria de folosință **Curți Constructii**, în suprafața de 3000 mp;

**4. Situația juridică a imobilului:** Imobilul cu având număr de parcelă **85548**, înscris în **CF 85548 Ciugud**.

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** În teren s-au executat determinări de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 în sistem de proiecție Stereo 70. Având în vedere că măsurătorile au fost făcute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesară descrierea punctelor de reperaj.

Starea punctelor vechi: Buna

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

**Data întocmirii 26.01.2023**

**Semnătura și ștampila**

*(persoană autorizată)*

---

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

# Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509412.434	393104.608	17.866
2	509397.947	393094.153	3.277
3	509395.443	393092.039	2.791
4	509393.505	393090.031	3.399
5	509391.411	393087.354	2.228
6	509390.210	393085.478	3.104
7	509388.776	393082.725	2.920
8	509387.695	393080.013	2.956
9	509386.876	393077.173	2.891
10	509386.351	393074.330	5.053
11	509385.859	393069.301	6.180
12	509385.155	393063.161	6.735
13	509384.387	393056.470	19.696
14	509383.646	393036.788	14.133
15	509382.973	393022.671	57.459
16	509440.397	393020.666	63.574
17	509503.926	393018.284	27.793
18	509501.408	393045.963	68.264
19	509489.161	393113.119	15.050
20	509484.418	393127.402	15.060
21	509479.528	393141.646	2.452
22	509477.798	393143.384	10.311
23	509468.387	393139.172	65.768
S=10831.88mp P=418.957m			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	509382.973	393022.671	47.972
24	509430.916	393020.997	97.359
25	509434.578	393118.287	26.028
1	509412.434	393104.608	17.866
2	509397.947	393094.153	3.277
3	509395.443	393092.039	2.791
4	509393.505	393090.031	3.399
5	509391.411	393087.354	2.228
6	509390.210	393085.478	3.104
7	509388.776	393082.725	2.920
8	509387.695	393080.013	2.956
9	509386.876	393077.173	2.891
10	509386.351	393074.330	5.053
11	509385.859	393069.301	6.180
12	509385.155	393063.161	6.735
13	509384.387	393056.470	19.696
14	509383.646	393036.788	14.133
S=3800.01mp P=264.586m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	509430.916	393020.997	58.891
26	509433.131	393079.846	62.569
27	509495.656	393077.501	32.058
18	509501.408	393045.963	27.793
17	509503.926	393018.284	63.574
16	509440.397	393020.666	9.487
S=4031.98mp P=254.372m			

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	509433.131	393079.846	38.468
25	509434.578	393118.287	39.740
23	509468.387	393139.172	10.311
22	509477.798	393143.384	2.452
21	509479.528	393141.646	15.060
20	509484.418	393127.402	15.050
19	509489.161	393113.119	36.205
27	509495.656	393077.501	62.569
S=2999.88mp P=219.855m			

Intocmit,  
Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie