



HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.85558 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată din data de 11.03.2022;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.85558 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând CF nr. 85558 Ciugud și documentația de dezlipire a acestuia;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului în suprafață de 5573 mp, identificat cu nr. de parcela 85558, înscris în CF nr. 85558 Ciugud situat în Zona Industrială a localității Drâmbar, comuna Ciugud, parte integrantă a prezentei hotărâri, în 5 loturi după cum urmează:

Comuna CIUGUD

-lot 1, categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 1271 mp;

-lot 2, categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 1252 mp;

-lot 3, categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 40 mp;

-lot 4, categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 2986 mp;

-lot 5, categoria de folosinta Curti constructii, in suprafata de 24 mp;

Art.2. Solicită OCPI Alba întabularea dreptului de proprietate asupra parcelelor nou formate potrivit art. 1, în favoarea comunei Ciugud- domeniul privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 exemplar Instituției Prefectului- judetul Alba;
- 1 exemplar Primarului comunei Ciugud;
- 1 exemplar Compartimentului Cadastru;
- 1 exemplar OCPI Alba-Iulia;
- 1 exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 11.03.2022

Nr.29

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil Drambar, Intravilan**2. Tipul lucrării: Dezlipire teren**

3. Scurtă prezentare a situației din teren: S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului și determinarea suprafeței imobilului situat pe teritoriul administrativ **Ciugud**, înscris în **CF 85558 Ciugud** cu număr parcelă. **85558** precum și întocmirea documentației topo-cadastrale pentru **parcelare imobil în 5 loturi după cum urmează.**

-lot 1, categoria de folosință Curti construcții, în suprafață de 1271 mp;

-lot 2, categoria de folosință Curti construcții, în suprafață de 1252 mp;

-lot 3, categoria de folosință Curti construcții, în suprafață de 40 mp;

-lot 4, categoria de folosință Curti construcții, în suprafață de 2986 mp;

-lot 5, categoria de folosință Curti construcții, în suprafață de 24 mp;

4. Situația juridică a imobilului: Imobilul cu având număr de parcelă **85558**, înscris în **CF 85558 Ciugud**.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: În teren s-au executat determinări de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 în sistem de proiecție Stereo 70. Având în vedere că măsurătorile au fost făcute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesară descrierea punctelor de reperaj.

Starea punctelor vechi: Buna

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a făcut analitic

Data întocmirii 22.03.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

.....

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Calculul analitic al suprafetelor

Suprafata totala

Loturi

Calculul analitic al suprafetei totale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509496.487	392838.122	62.923
2	509433.597	392840.148	89.809
3	509430.433	392750.395	60.956
4	509491.346	392748.111	90.158
S=5572.78mp P=303.845m			

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	509492.534	392768.920	20.843
4	509491.346	392748.111	60.956
3	509430.433	392750.395	20.697
6	509431.162	392771.079	61.410
S=1270.62mp P=163.905m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	509489.244	392789.653	4.111
8	509489.279	392785.542	4.204
9	509493.483	392785.532	16.639
5	509492.534	392768.920	61.410
6	509431.162	392771.079	20.605
10	509431.888	392791.671	57.391
S=1252.45mp P=164.360m			

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	509493.483	392785.532	3.970
11	509493.710	392789.496	5.029
12	509493.996	392794.517	4.792
13	509489.204	392794.461	4.808
7	509489.244	392789.653	4.111
8	509489.279	392785.542	4.204
S=40.27mp P=26.915m			

Lot 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	509490.452	392838.316	3.906
15	509490.266	392834.414	6.000
16	509496.259	392834.129	39.677
12	509493.996	392794.517	4.792
13	509489.204	392794.461	4.808
7	509489.244	392789.653	57.391
10	509431.888	392791.671	48.507
2	509433.597	392840.148	56.885
S=2985.62mp P=221.966m			

Lot 5

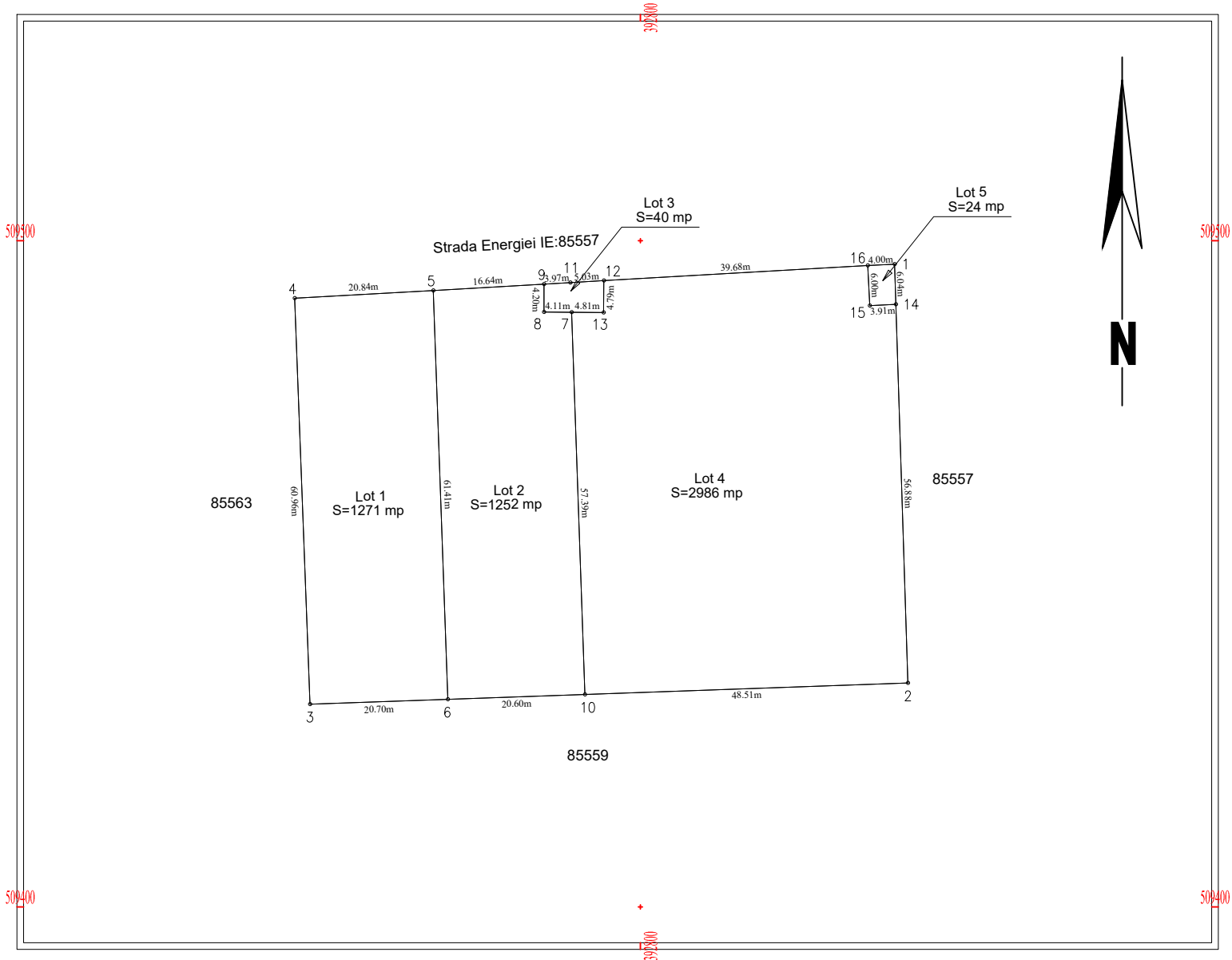
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509496.487	392838.122	4.000
16	509496.259	392834.129	6.000
15	509490.266	392834.414	3.906
14	509490.452	392838.316	6.038
S=23.79mp P=19.944m			

Intocmit,
Ing. Ciorgovean Daniel Zaharie

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
85558	5573 mp	Intravilan, Drambar	
Cartea funciara nr.	85558 Ciugud	UAT	Ciugud, COD SIRSUP:001071



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85557	5573	Curti Constructii			1271	Curti Constructii	Lot1
					1252	Curti Constructii	Lot2
					40	Curti Constructii	Lot3
					2986	Curti Constructii	Lot4
					24	Curti Constructii	Lot5
Total	5573				5573		

Executant, Ing. Ciorgovean Daniel zaharie
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmiri documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren
 Data: 03.2022 Semnatura si stampila

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI Data.....