



HOTĂRÂRE

privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1

Consiliul Local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în sesiunea ordinară în data de 25.09.2025;

Luând în dezbatare:

- Proiectul de hotărâre privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1
- Referatul de aprobare nr. 6997/16.09.2025 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil nr. 7026/16.09.2025;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2- Activități științifice, învățământ, sănătate și familie, cultură, munca și protecție socială, protecție copii, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Ciugud;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 171/30.12.2022 privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia

Ținând cont de Nota de constatare nr. R1255/2025 ca urmare a notificării înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 1255/2025 referitoare la luarea măsurilor de remediere;

Având în vedere prevederile:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolului X, pct. 168 lit.f) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comuna CIUGUD

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă încetarea majorării cu 500 % a impozitului pentru imobilul situat în localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1, fosta proprietate a domnului Bâldea Gheorghe, cu domiciliul în localitatea Deva, str. Aleea Florilor, Bl. 4, Ap. 2, jud. Hunedoara, actuală proprietate a domnului Seicean Valer-Călin, cu domiciliul în localitatea Berghin, comuna Berghin, strada Bisericii, nr. 35, ca urmare constatării remedierii stării tehnice necorespunzătoare a acestuia.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3. Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 171/30.12.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud;

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică către:

- Instituția Prefectului-județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Persoanei nominalizate în prezenta hotărâre;
- 1 (un) exemplar la dosar.

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar general,

Ciugud, 25.09.2025

Nr. 119

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție