



## HOTĂRÂRE

### **privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Teleac, strada Victor Magda, nr. 1, ca urmare a remedierii stării tehnice necorespunzătoare a acestuia**

Consiliul Local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în sesiunea ordinară în data de 28.01.2026;

Luând în dezbatare:

- Proiectul de hotărâre privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Teleac, strada Victor Magda, nr. 1, ca urmare a remedierii stării tehnice necorespunzătoare a acestuia, inițiat de către Primarul comunei Ciugud, Județul Alba;
- Referatul de aprobare nr. 232/14.01.2026 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Teleac, strada Victor Magda, nr. 1, ca urmare a remedierii stării tehnice necorespunzătoare a acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 233/14.01.2026 al Compartimentului financiar contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognose economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Ciugud;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 167/30.12.2022 privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Teleac, strada Victor Magda, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia;

Ținând cont de Nota de constatare nr. R26/12.01.2026 ca urmare a notificării înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 26/08.01.2026 referitoare la luarea măsurilor de remediere a stării tehnice necorespunzătoare;

Având în vedere prevederile:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolului X, pct. 168 lit.f) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Comuna CIUGUD**

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Aprobă încetarea majorării cu 500 % a impozitului pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Teleac, strada Victor Magda, nr. 1, aflat în prezent în proprietatea doamnei Hăuca Paula-Isabela, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri, nr. 65, jud. Alba, ca urmare a constatării remedierii stării tehnice necorespunzătoare a acestuia.

**Art.2.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 167/30.12.2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud;

**Art.5.** Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Hotărârea se comunică către:

- Instituția Prefectului-județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Persoanei nominalizate în prezenta hotărâre;
- 1 (un) exemplar la dosar.

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează secretar general,**

**Ciugud, 28.01.2026**

**Nr. 5**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție