



## HOTĂRÂRE

**privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia**

Consiliul Local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în sesiunea ordinară în data de 25.09.2025;

Luând în dezbatare:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia;

- Referatul de aprobare nr. 6996/16.09.2025 al primarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-contabil nr. 7025/16.09.2025;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2- Activități științifice, învățământ, sănătate și familie, cultură, munca și protecție socială, protecție copii, culte, activități sportive și de agrement;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Ciugud;

Având în vedere prevederile:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- capitolului X, pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: [office@primariaciugud.ro](mailto:office@primariaciugud.ro) Web: [www.primariaciugud.ro](http://www.primariaciugud.ro)

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă majorarea impozitului pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 60, jud. Alba cu 500 %, imobil aflat în proprietatea domnului Sălăgean Ioan, cu domiciliul în comuna Daia Română, sat Daia Română, nr. 694, jud. Alba.

**Art.2.** Imobilul menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre se încadrează în categoria imobilelor neîngrijite, conform constatării stării tehnice în baza criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2021, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Ciugud.

**Art.3.** (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor/terenuri neîngrijite, așa cum a fost încadrat conform Notei de Constatare nr. 6522/29.08.2025, încheiată în urma verificărilor efectuate de către Comisia constituită prin Dispoziția Primarului comunei Ciugud nr. 129/2022.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului imobilului, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud;

**Art.6.** Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Hotărârea se comunică către:

- Instituția Prefectului-județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Persoanei nominalizate în prezenta hotărâre;
- 1 (un) exemplar la dosar.

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează secretar general,**

**Ciugud, 25.09.2025**

**Nr. 118**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabil exprimate care reprezintă 92,31% din numărul consilierilor în funcție și 1 vot împotriva care reprezintă 7,69% din numărul consilierilor în funcție.