



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.04.2021;
Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Relații Publice;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Ciugud nr. 80/07.08.2015 privind concesionarea, fără licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- Contractul de concesiune nr. 7240/20.08.2015, modificat prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2, încheiat cu SC Cerasan Medicină de Familie SRL;
- Contractul de concesiune nr. 7235/20.08.2015, modificat prin act adițional nr. 1, încheiat cu Medic de familie Dr. Popescu Ileana;

Văzând:

- art. 4 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 pct. 4.2 din Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1, alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. c și n, art. 139, art. 196 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 7240/20.08.2015, așa cum acesta a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/02.06.2016 și nr. 2/29.01.2019, în sensul modificării suprafeței care face obiectul contractului de concesiune și a nivelului redevenței, după cum urmează:

Art. 2. pct. 2.1 Se modifică și va avea următorul cuprins:

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil), în care funcționează cabinetul medical Ciugud, situat în localitatea Ciugud, strada Simion Bran nr. 50, Comuna Ciugud, județul Alba, în suprafață totală de 54,985 mp (cabinet, camera recoltare,

Comuna CIUGUD

hol2, sala tratament, oficiu, baie pacienți, sala așteptare, hol de așteptare, deșeuri medicale, vestiar).

Art. 4 Redevența se modifică și va avea următorul cuprins:

4.1. Redevența este deeuro/mp/an.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 7235/20.08.2015, așa cum acesta a fost modificat prin actul adițional nr. 1/02.06.2016, în sensul modificării suprafeței care face obiectul contractului de concesiune și a nivelului redevenței, după cum urmează:

Art. 2. pct. 2.1 Se modifică și va avea următorul cuprins:

2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil), în care funcționează cabinetul medical Ciugud, situat în localitatea Ciugud, strada Simion Bran nr. 50, Comuna Ciugud, județul Alba, în suprafață totală de 52,535 mp (cabinet, camera recoltare, hol2, sala tratament, oficiu, baie pacienți, sala așteptare, hol de așteptare, deșeuri medicale, vestiar).

Art. 4 Redevența se modifică și va avea următorul cuprins:

4.1. Redevența este deeuro/mp/an.

Art.3 Aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator Bozdog Dumitru Flaviu, conform anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4 Aprobă nivelul minim de pornire al negocierii în vederea modificării redevenței, în cuantum de 35 euro/mp/an, calculată pornind de la prețul pieței.

Art.5 Se desemnează domnul consilier local Petrașcu Cornel pentru a face parte din comisia de negociere constituită în vederea modificării nivelului redevenței.

Art.6 Se împuternicește domnul Dămian Gheorghe-Primarul Counei Ciuguzd pentru a semna actele adiționale la contractele de concesiune care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Hotărârea se comunică către:

- Primarului Comunei Ciugud;
- Instituției Prefectului -Județul Alba;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Compartimentului achiziții Publice, Investiții și Relații Publice;
- Un exemplar la dosar.

Președinte ședință

Contrasemnează p. secretar general

Ciugud, 22.04.2021

Nr.52

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabil exprimate care reprezintă 90.30% din numărul consilierilor în funcție