



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL CIUGUD



HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractelor de concesiune nr. 133/08.01.2019 și nr.10/7521/14.10.2022

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 19.12.2023;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea Contractelor de concesiune nr. 133/08.01.2019 și nr.10/7521/14.10.2022, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Ciugud;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 133/08.01.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Ener Rom Instal SRL;
- Contractul de concesiune nr. 10/7521/14.10.2022 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Pheonix Verva SRL;
- Adresa SC Ener Rom Instal SRL înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.9938/2023;
- Adresa SC Pheonix Verva SRL nr.64/2023, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr.9724/2023;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr.51/2023 privind aprobarea alipirii parcelelor înscrise în CF nr.90732 Ciugud și CF nr.90740 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare;
- contractului de concesiune nr. 133/08.01.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Ener Rom Instal SRL;
- contractul de concesiune nr. 10/7521/14.10.2022 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Pheonix Verva SRL;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 133/08.01.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Ener Rom Instal SRL, în sensul modificării articolului 2.1 și 2.3 lit.a), după cum urmează:

- a) **"2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea - preluarea în concesiune a terenului înscris în C.F. 85560 Ciugud, în suprafață de 2000 mp, reprezentând parcela nr. topo 85560 situată în comuna Ciugud, în Zona Industrială, proprietatea privată a comunei CIUGUD."**

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

b) **"2.3** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Este considerat bun de retur terenul înscris în C.F. nr. 85560 Ciugud, în suprafață de 2000 mp, reprezentând parcela cu nr. topo 85560 situată în comuna Ciugud, în Zona Industrială, proprietatea privată a comunei CIUGUD. "

Art.II. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 133/08.01.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Ener Rom Instal SRL, în sensul modificării articolului 6.5 după cum urmează:

"6.5. Concesionarul are dreptul ca după finalizarea investiției prevăzute la pct 2.2 și recepția acesteia și după expirarea unui termen de minimum 6 luni de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris proprietarului."

Art.III. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 10/7521/14.10.202 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Pheonix Verva SRL, în sensul modificării articolelor 2.1 și 6.1.23 după cum urmează:

a) **"2.1.** Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea - preluarea în concesiune a terenului înscris în C.F. 90849 Ciugud, în suprafață de 4925 mp, reprezentând parcela nr. topo 90849 situată în comuna Ciugud, în Zona Industrială, proprietatea privată a comunei CIUGUD."

b) **"6.1.23.** Concesionarul are dreptul ca după finalizarea investiției prevăzute la pct. 2.2. și recepția acesteia și după expirarea unui termen de minimum 6 luni de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris proprietarului – comuna Ciugud."

Art.IV. Prevederile prezentei hotărâri se vor materializa prin încheierea actelor adiționale semnate și însușite de către părțile contractante.

Art. V. Se împuternicește primarul comunei Ciugud – domnul Damian Gheorghe, pentru semnarea actelor adiționale ce se vor încheia potrivit prezentei hotărâri.

Art.VI. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar-contabil;
- Compartimentului Achiziții publice și Investiții;
- SC Ener Rom Instal SRL;
- SC Pheonix Verva SRL;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează Secretar general

Ciugud, 19.12.2023

Nr.160

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție