



HOTĂRÂRE

privind modificarea contractelor de concesiune nr. 4143/10.05.2019 și nr. 5/799/02.02.2021

Consiliul Local al comunei Ciugud, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2022;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea Contractelor de concesiune nr. 4143/10.05.2019 și nr.5/799/02.02.2021, inițiat de primarul comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei Ciugud;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 4143/10.05.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Winter Com SRL;
- Contractul de concesiune nr. 5/799/02.02.2021 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Erimir Trade SRL;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare;
- art.8.1 din contractul nr. 4143/10.05.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Winter Com SRL;
- art.7.1 din contractul nr.5/799/02.02.2021 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Erimir Trade SRL;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 4143/10.05.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Winter Com SRL, în sensul modificării articolului 6.5 după cum urmează:

"6.5. Concesionarul are dreptul ca după finalizarea investiției prevăzute la pct 2 și recepția acesteia și după expirarea unui termen de minimum 6 luni de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris proprietarului ."

Art.II. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 4143/10.05.2019 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Winter Com SRL, în sensul modificării articolului 7.1 după cum urmează:

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

"7.1. Concesionarul se obligă să înceapă lucrările de proiectare pentru obținerea autorizației de construcție și să realizeze proiectul propus în termen de maximum 24 de luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar după finalizarea investiției să stabilească pe amplasamentul concesionat sediul social/punct de lucru al societății."

Art.III. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.5/799/02.02.2021 încheiat de Comuna Ciugud cu SC Winter Com SRL, în sensul modificării articolului 6.1.23 după cum urmează:

"6.1.23. Concesionarul are dreptul ca după finalizarea investiției prevăzute la pct. 2.2. și recepția acesteia și după expirarea unui termen de minimum 6 luni de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris proprietarului – comuna Ciugud."

Art.IV. Prevederile prezentei hotărâri se vor materializa prin încheierea actelor adiționale semnate și însușite de către părțile contractante.

Art. V. Se împuternicește primarul comunei Ciugud – domnul Damian Gheorghe, pentru semnarea actelor adiționale ce se vor încheia potrivit prezentei hotărâri.

Art.VI. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.VII. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Compartimentului Financiar-contabil;
- Compartimentului Juridic;
- SC Winter Com SRL;
- SC Erimir Trade SRL;
- Primarului comunei Ciugud;
- un exemplar la dosar.

Președinte de ședință

Contrasemnează secretar general

Ciugud, 31.01.2022

Nr.6

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție