



HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 și exprimarea unui acord de principiu cu privire la posibilitatea instituirii unei garanții ipotecare

Consiliul local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 și exprimarea unui acord de principiu cu privire la posibilitatea instituirii unei garanții ipotecare;

- Referatul de aprobare nr. 7057/17.09.2025 al primarului comunei Ciugud în calitate de initiator al Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 și exprimarea unui acord de principiu cu privire la posibilitatea instituirii unei garanții ipotecare;

- Raportul de specialitate nr. 7058/17.09.2025 al Compartimentului Achiziții publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Prima Sementi SRL;

- Solicitarea SC Prima Sementi SRL înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 7056/17.09.2025;

- CF nr. 91203 Ciugud;

Ținând cont de prevederile:

- art.41 din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă completarea Contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 încheiat de către comuna Ciugud cu SC Prima Sementi SRL, în sensul că articolului 2.1 din Capitolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului de concesiune îl constituie cedarea-preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 91203 Ciugud în suprafață totală de 9.992 mp, situat în Zona Industrială, proprietatea privată a comunei Ciugud.”

Art.2. (1) Consiliul local al comunei Ciugud își exprimă acordul de principiu cu privire la instituirea ipotecii asupra construcției ce se va edifica de către SC Prima Sementi SRL pe terenul proprietate privată a comunei Ciugud, în suprafață totală de 9.992 mp, înscris în CF nr. 91203 Ciugud, teren care face obiectul contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025.

(2) Își exprimă acordul cu privire transferul dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF nr. 91203 Ciugud în caz de executare silită, în favoarea eventualului viitor proprietar adjudecatar al construcției, în conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Ciugud – domnul Damian Gheorghe, pentru semnarea actului adițional ce se va încheia potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Compartimentul Achiziții publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- Instituției Prefectului-Județul Alba;
- SC Prima Sementi SRL
- 1 exemplar la dosar.

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar general,

Ciugud, 25.09.2025

Nr. 124

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție