



HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr.4581/2017 încheiat între Comuna Ciugud și SC Transilvania Nuts SRL

Consiliul local al comunei Ciugud, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 22.01.2020,

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr.4581/2017 încheiat între Comuna Ciugud și SC Transilvania Nuts SRL, a primarului comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate nr. 1/2020 al Compartimentului Cadastru;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1- Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciugud la Proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune nr.4581/2017 încheiat între Comuna Ciugud și SC Transilvania Nuts SRL;
- Adresa depusă de către SC Transilvania Nuts SRL, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 507/21.01.2020;
- Contractul de concesiune nr. 4581/17.05.2017 încheiat între comuna Ciugud și SC Transilvania Nuts SRL, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/10772/2019;
- CF nr. 76008 Ciugud;
- Memoriul tehnic întocmit de către SC Larry@Cory Vermessungen SRL prin ing. Blaga Ioan pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 76008 Ciugud de la suprafața din acte de 10.000 mp la suprafața reală măsurată de 10.227 mp;

Ținând cont de prevederile:

- Cap.VIII din Contractul de concesiune nr. 4581/2017;
- art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.I. Își însușeste documentația topografică de actualizare date imobil întocmită de către SC Larry@Cory Vermessungen SRL prin ing. Blaga Ioan, anexa la prezenta hotărâre, prin care se rectifică suprafața imobilului înscris în CF nr. 76008 Ciugud, proprietatea privată a comunei Ciugud, în sensul înscrierii suprafeței reale măsurate de 10227 mp.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

ART.II. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.4581/17.05.2017 încheiat între Comuna Ciugud și S.C. Transilvania Nuts S.R.L, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.1/10772/2019, în sensul că articolul 2.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"2.1. Obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie cedarea-preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 10.227 mp, reprezentând parcela cu nr. top.76008, situată în comuna Ciugud, zona Industrială, proprietatea privată a comunei Ciugud, înscris în CF nr. 76008 Ciugud.

ART.III. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.4581/17.05.2017 încheiat între Comuna Ciugud și S.C. Transilvania Nuts S.R.L, în sensul că articolul 2.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"2.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

*a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune sau încetarea acestuia înainte de termen. Este considerat bun de retur terenul înscris în CF nr.76008 Ciugud, nr. cad. 76008, în suprafață de 10.227 mp, situat în comuna Ciugud, în Zona Industrială, proprietatea privată a comunei CIUGUD.*

*b) **bunurile proprii** care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a). Sunt bunuri proprii, clădirile, mijloacele fixe și obiecte de inventar și orice alte bunuri mobile aflate în proprietatea concesionarului."*

ART.IV. Se mandatează domnul Damian Gheorghe -Primarul comunei Ciugud de a semna în numele comunei Ciugud actul adițional ce se va încheia potrivit art.II și III.

Art. V. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Alba;
- Compartimentului Cadastru;
- Primarului comunei Ciugud;
- SC Transilvania Nuts SRL;
- un exemplar la dosar.

**Președinte ședință
Consilier Ganga Liliana**

**Contrasemnează secretar general
Ciorgovean Maria-Mihaela**

Ciugud, 22.01.2020

Nr.11

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabil exprimate care reprezintă 90.90% din numărul consilierilor în funcție