



HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL

Consiliul local al comunei Ciugud, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL, inițiat de către viceprimarul comunei Ciugud, Județul Alba;
- Referatul de aprobare nr. 471/22.01.2026 al viceprimarului comunei Ciugud în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL;
- Raportul de specialitate nr. 472/22.01.2026 al Compartimentului Achiziții publice și Investiții;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL;
- Solicitarea SC Thomas Auto Center SRL, înregistrată la Primăria comunei Ciugud sub nr. 342/19.01.2026;
- CF. nr. 90733 Ciugud;

Ținând cont de prevederile:

- art. 41 din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL, în sensul că articolul 6.5. va avea următorul cuprins:

Comuna CIUGUD

„6.5. Concesionarul are dreptul ca după finalizarea investiției prevăzute la pct 2.2 și recepția acesteia și după expirarea unui termen de minimum 12 luni de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris proprietarului.”

Art.2. Aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL, în sensul că articolul 6.1.14. va avea următorul cuprins:

*„6.1.14. Concesionarul se obligă să înceapă lucrările de proiectare pentru obținerea autorizației de construcție și să realizeze proiectul propus în termen de maxim 24 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar după finalizarea investiției să stabilească pe amplasamentul concesionat **un punct de lucru al societății.**”*

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Ciugud – domnul Damian Gheorghe, pentru semnarea actului adițional ce se va încheia potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Compartimentul Achiziții publice și Investiții al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciugud va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Achiziții Publice și Investiții;
- Instituției Prefectului-Județul Alba;
- SC Thomas Auto Center SRL;
- 1 exemplar la dosar.

Președinte de ședință,

Contrasemnează secretar general,

Ciugud, 28.01.2026

Nr. 19

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CIUGUD



Nr. 663/28.01.2026

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către
Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CIUGUD, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Ciugud, str. Simion Bran nr.10, județul Alba, reprezentată prin Gheorghe Damian- Primarul comunei Ciugud, având C.I.F. 4562516, cont nr. RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba-Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

SC THOMAS AUTO CENTER SRL, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J1/766/2021, C.U.I. 44349275, atribut fiscal RO, cu sediul principal în Sat. Gârbova, comuna Gârbova, str. Ion Creangă, nr. 495, reprezentată prin Schell Thomas, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 19/28.01.2026, au procedat la modificarea Contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022, încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL, după cum urmează:

Art.1. Aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL, în sensul că articolul 6.5. va avea următorul cuprins:

„6.5. Concesionarul are dreptul ca după finalizarea investiției prevăzute la pct 2.2 și recepția acestuia și după expirarea unui termen de minimum 12 luni de la data semnării prezentului contract, în baza dreptului prioritar de cumpărare, își poate exprima intenția de a cumpăra terenul concesionat, intenție care va fi notificată în scris proprietarului.”

Art.2. Aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 încheiat de către Comuna Ciugud cu SC Thomas Auto Center SRL, în sensul că articolul 6.1.14. va avea următorul cuprins:

„6.1.14. Concesionarul se obligă să înceapă lucrările de proiectare pentru obținerea autorizației de construcție și să realizeze proiectul propus în termen de maxim 24 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar după finalizarea investiției să stabilească pe amplasamentul concesionat un punct de lucru al societății.”

Art. II. Celelalte clauze și condiții ale Contractului de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 rămân neschimbate și își produc efectele juridice în continuare.

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240
Cod de identificare fiscală: 4562516
Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000
E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

Art. III. Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. 6/6278 din 19.09.2022 și se va interpreta împreună cu acesta.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**CONCEDENT,
COMUNA CIUGUD**

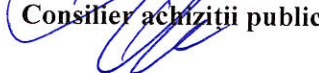
Primar,



Secretar general,



Consilier achiziții publice,



Inspector,



**CONCESIONAR,
SC THOMAS AUTO CENTER SRL**

