



HOTĂRÂRE
privind modificarea Contractului de închiriere nr.4267/2017 încheiat de comuna Ciugud cu Asociația Crescătorilor de Taurine

Consiliul local al comunei Ciugud, întrunit în ședință ordinară 30.04.2019;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr.4267/2017 încheiat de comuna Ciugud cu Asociația Crescătorilor de Taurine, proiect inițiat de primarul Comunei Ciugud;
- Raportul de specialitate comun întocmit de către Compartimentul Cadastru și Compartimentul Juridic;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 - Prognoze economico-sociale, studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3 - Administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii Publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

Văzând:

- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Ciugud nr.4267/2017 încheiat cu Asociația Crescătorilor de Taurine, așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr.1/7398/2017 și nr.2/13271/2018;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr.174/2018 privind exprimarea acordului cu privire la compensarea unei suprafețe de teren în vederea scoaterii definitive din fondul forestier a unei suprafețe de teren de 0, 5668 ha;
- Deciziile nr.57/2019 și nr.58/2019 a Ministerului Apelor și Pădurilor - Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,600 ha din fondul forestier național, aflat în proprietatea privată a Comunei Ciugud și în proprietatea publică a statului, înregistrate la Primăria comunei Ciugud sub nr.1390/2019 și 1398/2019 pentru realizarea obiectivului „Modernizarea infrastructurii rutiere în comunele Ciugud și Sântimbru, județul Alba-Schimbarea soluției tehnice pe parcursul execuției lucrărilor prin modificarea traseului drumului comunal DC40 Hăpria-Dumitra”;

Ținând cont de prevederile:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit.b) raportat la art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Capitolului II pct. 1 și pct. 3 din Contractul nr. 4267/08.05.2017, așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr.1/7398/2017 și nr.2/13271/2018, și vor avea următorul cuprins:

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Ciugud pentru pășunatul unui număr total de 1971 animale din speciile caprine, ovine, bovine, suine și bubaline, în suprafață totală de 522,86 ha, identificată după cum urmează:*

Nr. Crt	Denumirea trupului de pășune	Nr. Cad.	Suprafața HA
1	Roghini	1636	1.11
2	Roghini	1633	4.19
3	Roghini	1697	0.56
4	Cuta	1597	24.25
5	Bercut	1596	6.03
6	Gloduri	1526	7.36
7	Floresti	1528	10.24
8	Floresti	1558	1.44
9	Chiciura	1594/1/2/3	5.33
10	Butuci	1590	5.84
11	Harburi	90/1/2	2.26
12	Gruiet	75/1/2	7.3
13	Tau, Coastele Taului	1408, 1409	10.92
14	Nuiele, Sub Artari	1571	78.12
15	Dunga Velii, Plesa	1567	9.5
16	Caile Seusii	1127	38.47
17	Stauini	1144	77.55
18	Groapa, Racurele	1154	3.97
19	Paraul Sipotului	1184	3.78
20	Paraul Sipotului	1191	2.24
21	Coasta Belci	1310	5.07
22	Coasta Tigani	1236	7.66
23	Intre Paraua	1246	4.29
24	Peste Apa	604/1, 604/2	36.25
25	Prunarie	205	49.10
26	Negari	133	5.78
27	Lisu	1044	40.31
28	Prunarie	213	9.79
29	Prunarie	251	6.91
30	Gruset	57	28.1
31	Catre Negari	106/1/1	27.29
32	Catre Negari	129	1.85
	Total:		522.86

3. *Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:*

a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:*

Nr. Crt	Denumirea trupului de pasune	Nr. Cad.	Suprafata HA
1	Roghini	1636	1.11
2	Roghini	1633	4.19

3	Roghini	1697	0.56
4	Cuta	1597	24.25
5	Bercut	1596	6.03
6	Gloduri	1526	7.36
7	Floresti	1528	10.24
8	Floresti	1558	1.44
9	Chiciura	1594/1/2/3	5.33
10	Butuci	1590	5.84
11	Harburi	90/1/2	2.26
12	Gruiet	75/1/2	7.3
13	Tau, Coastele Taului	1408, 1409	10.92
14	Nuiele, Sub Artari	1571	78.12
15	Dunga Velii, Plesa	1567	9.5
16	Caile Seusii	1127	38.47
17	Stauini	1144	77.55
18	Groapa, Racurele	1154	3.97
19	Paraul Sipotului	1184	3.78
20	Paraul Sipotului	1191	2.24
21	Coasta Belci	1310	5.07
22	Coasta Tigani	1236	7.66
23	Intre Paraua	1246	4.29
24	Peste Apa	604/1, 604/2	36.25
25	Prunarie	205	49.10
26	Negari	133	5.78
27	Lisu	1044	40.31
28	Prunarie	213	9.79
29	Prunarie	251	6.91
30	Gruset	57	28.1
31	Catre Negari	106/1/1	27.29
32	Catre Negari	129	1.85
	Total:		522.86

Art.II. Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Art.III. Se împuternicește domnul Gheorghe Damian, primarul Comunei Ciugud, jud. Alba să semneze, actul adițional la contractul de închiriere, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Ciugud, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.V. Hotărârea se comunică către:

- Instituția Prefectului-județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Asociației Crescătorilor de Taurine;
- Compartimentului Juridic;
- 1 (un) exemplar la dosar.

Președinte ședință
Consilier Magda Alexandru Adrian

Contrasemnează secretar general
Ciorgovean Maria-Mihaela

Ciugud, 30.04.2020

Nr.43

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabil exprimate care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție