



PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 25.09.2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Ciugud.

Convocarea Consiliului în ședință ordinară în data de 25.09.2025, ora 09.00, care se desfășoară la *Centrul de zi pentru persoane vârstnice* Ciugud s-a făcut în scris prin Dispoziția primarului comunei Ciugud nr. 145/2025 în baza art. 134, art.155 și art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

La sedinta participă consilierii locali, domnul primar Damian Gheorghe și doamna secretar general Romcea Bianca-Luciana;

Doamna Romcea Bianca-Luciana face apelul nominal al consilierilor locali. Consilierii locali își confirmă prezența la ședință prin răspunsul afirmativ „prezent” acesta fiind consemnat în convocator.

După efectuarea apelului tuturor consilierilor, constată că participă la lucrările ședinței un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 aleși și validați (domnul Cosma Achim și domnul Romcea Ioan participă online, prin intermediul aplicației Zoom), astfel ședința este legal întrunită.

La ședință este prezent și domnul Sălăgean Ioan, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul Proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare la punctul numărul 1 de pe ordinea de zi.

Doamna Romcea supune aprobării procesele-verbale de la ședințele din 27.08.2025 și 03.09.2025 care sunt adoptate în unanimitatea de voturi a celor prezenți (13 voturi pentru).

Se dă citire proiectului ordinii de zi după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia

Inițiator primar: Damian Gheorghe

2. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1

Inițiator primar: Damian Gheorghe

3. Proiect de hotărâre privind completarea contractului de concesiune nr. 8/6757/2022 încheiat de către comuna Ciugud cu SC Dekka Structuri SRL

Inițiator primar: Damian Gheorghe

4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren, situat în localitatea Ciugud, comuna Ciugud, strada Ion Creangă, înscris în CF nr. 90988 Ciugud, inițiat de către primarul comunei Ciugud

Inițiator primar: Damian Gheorghe

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro

5. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației imobilul-teren, situat în localitatea Ciugud, comuna Ciugud, județul Alba, înscris în CF nr. 91205 Ciugud, inițiat de către primarul comunei Ciugud

Inițiator primar: Damian Gheorghe

6. Proiect de hotărâre privind încetarea evenimentului de revitalizare a Zonei de agrement Drâmbar – „Ciugud Estival”

Inițiator primar: Damian Gheorghe

7. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 și exprimarea unui acord de principiu cu privire la posibilitatea instituirii unei garanții ipotecare

Inițiator primar: Damian Gheorghe

8. Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 91182 Ciugud, proprietatea comunei Ciugud

Inițiator primar: Damian Gheorghe

9. Proiect de hotărâre privind eficientizarea transportului public local prin modificarea rutelor, programului și creșterea tarifelor biletelor și abonamentelor de călătorie

Inițiator primar: Damian Gheorghe

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului privind funcționarea și exploatarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in în Comuna Ciugud

Inițiator primar: Damian Gheorghe

11. Proiect de hotărâre privind modificarea regulamentului privind reglementarea activităților de picnic și a parcului de autorulote Ciugud

Inițiator primar: Damian Gheorghe

12. Diverse

Nefiind obiecții, se supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind aprobată cu 13 voturi “pentru”, apoi se trece la dezbaterea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

La punctul 1 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului cu 500% începând cu anul 2026, pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Ciugud, strada Simion Bran, nr. 60, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestuia, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Domnul primar le prezintă punctual consilierilor și domnului Sălăgean Ioan toate documentele care au stat la baza elaborării proiectului de hotărâre supus dezbaterii, precizând care au fost termenele impuse de către acestea pentru remedierea situației de fapt, motivând că i-au fost aduse la cunoștință domnului Sălăgean Ioan prin intermediul poștei cu confirmare de primire.

Au fost făcute obiecții la proiectul de hotărâre nr. 121/2025 de către domnul Sălăgean Ioan, proprietarul imobilului în cauză, după cum urmează:

- Domnul Sălăgean Ioan susține că i-a fost comunicată doar Somația nr. 11060/28.11.2024, menționând faptul că nu a fost prezent în momentul întocmirii notei de constatare de către comisia întrunită în acest sens, susținând amânarea adoptării hotărârii aferente prezentului proiect. Acesta susține că a luat măsuri pentru remedierea situației terenului încă de atunci. Domnul Sălăgean Ioan

afirmă faptul că nu i se pare umil faptul că majorarea propusă este de 500%, ținând cont de faptul că prevederile legale permit majorarea chiar și de 200%. Acesta își exprimă nemulțumirea cu privire la faptul că nu a fost înștiințat de către consilierii locali, domnul primar, doamna viceprimar sau angajații instituției cu privire la posibilitatea remedierii situației până la dezbaterea proiectului care se afla deja pe ordinea de zi. Domnul Sălăgean susține faptul că nu înțelege de ce s-a ajuns în acest punct.

- Doamna viceprimar intervine și îi pune în vedere domnului Sălăgean Ioan faptul că au fost luate măsuri din pricina faptului că instituția noastră a înregistrat solicitări cu privire la problemele existente vizavi de imobilul în cauză, drept urmare s-a procedat la punerea în aplicare a măsurilor prevăzute de legislația aflată în vigoare raportată la constatarea stării tehnice necorespunzătoare a imobilelor, acestea fiind constatate încă din anul 2024.

- Domnul primar îi explică domnului Sălăgean că adoptarea hotărârii nu produce efecte materiale dacă acesta și-a remediat situația așa cum susține, notifică instituția în acest sens și drept justificare pune la dispoziție imagini relevante, ca ulterior comisia de specialitate să se poată deplasa în vederea constatării remedierii stării tehnice necorespunzătoare a imobilului. Ulterior finalizării procedurii legale, se poate propune spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Ciugud încetarea majorării impozitului cu 500%. Totodată, domnul primar îi pune în vedere domnului Sălăgean Ioan că acesta are dreptul de a contesta Hotărârea adoptată în temeiul legii contenciosului administrativ, în condițiile în care acesta o consideră ca fiind nelegală.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității absolute, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 3 își prezintă avizul favorabil.

Se trece la votare. Domnul primar le adresează consilierilor întrebarea „Cine este împotrivă?”, „Cine se abține?”, „Cine este pentru?”. Domnul consilier Muntean Alexandru susține faptul că nu a înțeles întrebarea adresată de către domnul primar. Domnul primar repetă toate întrebările anterioare. Acesta susține că nu este de acord și menționează că prima întrebare nu a fost adresată corect de către domnul primar. Domnul Muntean Alexandru este nemulțumit și susține că până acum ordinea în care erau adresate întrebările era alta, respectiv prima dată „Cine este de acord/pentru?”. Domnul primar îi comunică domnului consilier Muntean Alexandru că a fost adresată întrebarea „Cine este împotrivă?” și îi pune în vedere acestuia faptul că trebuia să voteze în consecință în momentul adresării întrebării.

În încheiere, domnul primar Damian Gheorghe îi mulțumește domnului Sălăgean Ioan și îi comunică faptul că poate să rămână alături până la finalizarea ședinței. Domnul Sălăgean îl roagă să fie notificat și prin intermediul adresei sale de e-mail. Domnul primar îl asigură de respectarea tuturor procedurilor ulterioare.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 12 voturi pentru proiectul de hotărâre, și un vot „împotrivă” exprimat de către domnul consilier Muntean Alexandru, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 118/2025

La punctul 2 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind încetarea majorării impozitului cu 500% pentru imobilul situat în comuna Ciugud, localitatea Hăpria, strada Vișinului, nr. 1, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 3 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității absolute, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 119/2025.

La punctul 3 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind completarea contractului de concesiune nr. 8/6757/2022 încheiat de către comuna Ciugud cu SC Dekka Structuri SRL, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul a două treimi din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 120/2025.

La punctul 4 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren, situat în localitatea Ciugud, comuna Ciugud, strada Ion Creangă, înscris în CF nr. 90988 Ciugud, inițiat de către primarul comunei Ciugud, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Domnul consilier Muntean Alexandru dorește să îi fie prezentate obligațiile referitoare la racordurile la utilități. Acestea îi sunt afișate punctual pe ecranul de prezentare din sala de ședință.

Se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul a două treimi din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 121/2025.

La punctul 5 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren, situat în localitatea Ciugud, comuna Ciugud, județul Alba, înscris în CF nr. 91205 Ciugud, inițiat de către primarul comunei Ciugud, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul a două treimi din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 122/2025.

La punctul 6 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind încetarea evenimentului de revitalizare a Zonei de agrement Drâmbar – „Ciugud Estival”, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității simple, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate plus unu din totalul consilierilor prezenți.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 123/2025.

La punctul 7 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 1/3402 din 17.04.2025 și exprimarea unui acord de principiu cu privire la posibilitatea instituirii unei garanții ipotecare, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul a două treimi din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 124/2025.

La punctul 8 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 91182 Ciugud, proprietatea comunei Ciugud, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii este este cu votul a două treimi din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 125/2025.

La punctul 9 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind eficientizarea transportului public local prin modificarea rutelor, programului și creșterea tarifelor biletelor și abonamentelor de călătorie, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Pentru prezentul proiect de hotărâre domnul primar propune spre aprobare un amendament cu privire la acordarea de gratuități pentru călătoriile efectuate de către pensionarii domiciliați pe raza comunei Ciugud. Aceste gratuități constau în acordarea a 8 curse gratuite pe lună pentru o singură persoană. Gratuitățile vor fi acordate pensionarilor cu venituri lunare sub 3000 de lei, aceștia fiind selectați în urma unei analize efectuate la nivel local, pe baza prezentării cuponului de pensie. Se intenționează pentru utilizarea acestor curse achiziționarea unor carduri speciale, iar costul inițial al acestora va fi suportat din bugetul local al comunei Ciugud.

Domnul consilier Magda Alexandru-Adrian își exprimă părerea cu privire la faptul că nu toți cei care beneficiază de gratuități o să circule efectiv cu transportul în comun pe rutele stabilite, urmând ca aceste carduri să fie înstrăinate altor cetățeni care vor beneficia de ele. Domnul primar menționează faptul că după o perioadă de 3 luni de la punerea în aplicare a acestei modalități se va efectua o nouă analiză și se va lua o decizie în consecință, dacă se identifică concret astfel de cazuri.

Domnul consilier Magda Alexandru-Adrian propune ca pentru localitatea Drâmbar creșterea tarifului să fie de 1,5 lei, nu de 2 lei așa cum a fost prevăzut în proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării. Acesta își susține afirmația prin faptul că localitatea Drâmbar este mai aproape de Alba Iulia decât localitatea Teleac, prețul biletului pentru o călătorie fiind același în proiectul de hotărâre.

Domnul primar propune modificarea tarifului pentru localitatea Teleac la prețul de 6 lei, astfel, pentru localitatea Drâmbar prețul biletului pentru o călătorie rămâne 5 lei.

Se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 3 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității absolute, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în consiliului local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 11 voturi pentru proiectul de hotărâre și 2 voturi împotriva, exprimate de către domnul consilier Magda Ioan-Nechifor și doamna Man Simona-Mihaela, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 126/2025.

La punctul 10 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului privind funcționarea și exploatarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice și hibrid plug-in în Comuna Ciugud, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 3 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității simple, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate plus unu din totalul consilierilor prezenți.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 127/2025.

La punctul 11 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind modificarea regulamentului privind reglementarea activităților de picnic și a parcului de autorulote Ciugud, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 2 își prezintă avizul favorabil.

Comisia de specialitate nr. 3 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității simple, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate plus unu din totalul consilierilor prezenți.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 128/2025.

La punctul suplimentar de pe ordinea de zi privind Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special Primarului comunei Ciugud în Adunarea generală a Asociației „Apa Alba”, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul a două treimi din totalul membrilor în consiliului local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 129/2025.

La punctul suplimentar de pe ordinea de zi privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea apă

potabilă Zona Industrială Comuna Ciugud, Județul Alba Etapa 1” conform Anexei nr.1, domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecții la proiectul de hotărâre se trece la votare.

Comisia de specialitate nr. 1 își prezintă avizul favorabil.

Doamna Romcea informează președintele de ședință asupra cvorumului necesar pentru adoptarea hotărârii care este cu votul majorității absolute, respectiv primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în consiliul local în funcție.

Doamna Romcea consemnează exprimarea votului și anume 13 voturi pentru proiectul de hotărâre, fiind adoptată astfel Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr. 130/2025.

La punctul 12 de pe ordinea de zi - Diverse

În continuare domnul primar prezintă situația lucrărilor derulate pe raza comunei Ciugud pentru obiectivele de investiții precum și problemele identificate în comunitate, după cum urmează:

- Situația suspendării proiectului „Școala Verde”, dezbaterea situației de fapt și prezentarea modalității de începere a lucrărilor fără a beneficia de sumele aferente proiectului, ci utilizând sumele pe care instituția le-a obținut printr-un credit pentru acoperirea sumelor neeligibile conform contractului de finanțare;

- Situația asfaltării drumului DC 318;

- Referitor la lucrările pentru realizarea trotuarelor din localitatea Limba, domnul primar le prezintă consilierilor faptul că este necesar ca până la începerea demarării lucrărilor, rețeaua de energie electrică să fie îngropată pentru a nu interveni ulterior realizării trotuarelor. Drept urmare, este necesar să așteptăm intervenția celor de la Distribuție Energie Electrică România S.A.;

- Referitor la lucrările pentru realizarea trotuarelor din localitățile Teleac și Hăpria, urmează să se organizeze licitația în vederea demarării lucrărilor pentru localitatea Teleac, acolo unde rețelele electrice sunt deja în subteran;

- Investiția de la Școala din Hăpria este aproape finalizată;

- Investiția aferentă proiectului Anghel Saligny este aproape finalizată, se lucrează în continuare pentru finalizarea acceselor la proprietăți și montarea rigolelor pentru scurgerea apei pluviale;

- Sensul giratoriu din localitatea Hăpria este aproape finalizat, urmând a se planta iarbă și arbuști, datorită dimensiunii mari a acestuia amenajarea cu flori se va ridica la costuri foarte mari;

- În parcul de autorulote a fost montată stația de andocare;

- Domnul primar le propune domnilor consilieri elaborarea unor regulamente pentru a gestiona cimitirele de pe raza administrativ-teritorială a comunei Ciugud. Totodată, propune să analizeze construirea de cimiterii identice finanțate din bugetul local și vânzarea lor ulterioară către cetățenii interesați. Astfel, va exista o ordine a locurilor de veci și o evidență clară. Domnul primar propune inițierea unei dezbateri publice cu privire la acest subiect pentru a afla părerile cetățenilor. Domnul consilier Muntean Alexandru este de părere că nu ar trebui să se intervină pentru a stabili o ordine în cimitire.

- Domnul primar le prezintă consilierilor reparațiile care s-au făcut în vederea bunei funcționări a rețelelor electrice din comuna Ciugud. Comuna Ciugud urmează să achiziționeze o autospecială de tip PRB pentru a veni în ajutorul remedierii acestor probleme.

- S-a finalizat dotarea bucătăriei Grădiniței din comuna Ciugud, iar aceasta este funcțională și deservește copiii. Le prezintă consilierilor faptul că este necesar a fi angajat un ajutor de bucătar.

- Este necesară identificarea unei noi surse de finanțare pentru construirea unei creșe în curtea din spate a grădiniței, aceasta din urmă devenind neîncăpătoare raportat la numărul de copii înscriși în acest moment.

- Le pune în vedere domnilor consilieri analizarea actualului regulament de gospodărire aplicabil comunei Ciugud și formularea de propuneri cu privire la modificarea acestuia, fiind cât mai clar și util, pentru a ajunge la o formă finală pe care să o supunem procedurii transparenței iau ulterior spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Domnul consilier Muntean Alexandru intervine în discuție, evidențiind faptul că în ședința ordinară de luna trecută acesta le-a pus în vedere domnului primar și doamnei viceprimar aspecte pe care dânsul le dorea ca fiind deja remediate, ci anume:

- repararea de către instituție, din bugetul local al acesteia și cu utilajele aflate în proprietatea acesteia a unui drum agricol pe care domnul consilier Muntean Alexandru îl practică des, acesta susținând că este foarte degradat și impracticabil.

Doamna viceprimar îi comunică domnului Muntean Alexandru că acest aspect este prins în lista de investiții.

Domnul consilier Muntean Alexandru îi comunică doamnei viceprimar că acesta primește întrebări din partea cetățenilor din satul Șeușa cu privire la consumurile de combustibil ale utilajelor aflate în proprietatea primăriei, a programului acestora și a locațiilor unde se află și unde își desfășoară activitatea. Domnul consilier solicită informații cu privire la Autogrederul instituției, unde a avut de efectuat lucrări în această lună. Doamna viceprimar îi prezintă domnului consilier faptul că acesta s-a stricat în urma lucrării, iar în această lună nu s-a mai utilizat utilajul.

Domnul Muntean Alexandru afirmă faptul că Autogrederul a fost văzut în localitatea Cugir, nu pe raza comunei Ciugud. Doamna viceprimar și domnul primar îi solicită acestuia prezentarea dovezilor în susținerea afirmației sale, întrucât aceștia susțin că afirmația dânsului este una falsă, deoarece starea tehnică a utilajului nu îi permite deplasarea pe distanțe lungi. Domnul consilier își susține ideea, afirmând că va veni cu dovezi. În continuare, domnul primar îl roagă insistent să le prezinte colegilor aceste dovezi.

Domnul consilier Muntean Alexandru solicită să li se prezinte lunar consilierilor consumurile de combustibil ale utilajelor. Doamna Hațegan Silvia intervine și își exprimă părerea cu privire la acest fapt, susținând că nu este o informație necesar a fi prezentată consiliului local. În completare, domnul primar îi pune în vedere domnului consilier Muntean Alexandru faptul că la începutul anului Consiliul local al comunei Ciugud a aprobat bugetul pentru anul 2025, care cuprinde și aceste sume utilizate în vederea funcționării utilajelor și alimentării acestora cu combustibilul necesar. Domnul Muntean consideră că dacă a aprobat acest buget, ar fi bine pentru acesta să știe dacă sumele s-au consumat, sau cât s-a consumat din acestea și informații despre activitatea utilajelor. Doamna viceprimar îi adresează o întrebare referitoare la comunicarea către acesta a documentelor contabile cu privire la speța discutată. Domnul Muntean Alexandru își susține afirmația în continuare și solicită să fie prezentate aceste documente în ședințele consiliului local. Domnul consilier Dan Ioan intervine și îi comunică domnului Muntean faptul că în cadrul Primăriei comunei Ciugud există persoane care îndeplinesc aceste atribuții, drept urmare nu intră în sarcina Consiliului local să țină evidența acestor aspecte. Acesta îi explică domnului Muntean faptul că s-a aprobat un buget, ulterior execuția bugetară o dată la 3 luni. Doamna viceprimar îi solicită domnului Muntean Alexandru să treacă la întrebări referitoare la un alt utilaj de interes pentru acesta. Domnul Muntean îi răspunde că își va face o listă cu utilajele și va veni cu poze în susținerea afirmațiilor.

În continuarea acestei discuții, domnul primar îi comunică domnului Muntean că în acest an s-a procedat la repararea drumului pe care acesta îl practică des, special pentru dânsul și pentru a-i veni în ajutor spre a-și desfășura activitatea agricolă în condiții de siguranță. Domnul Muntean aprobă aceste afirmații.

Domnul consilier Muntean Alexandru deschide un nou subiect cu privire la un teren pe care se execută lucrări în vederea construirii unei locuințe. Acesta este nemulțumit și consideră că acele lucrări

sunt ilegale. Acesta susține că este întrebat de către cetățenii comunei ce lucrări se execută „pe terenul comunei”. Domnul primar îi comunică domnului Muntean și îl roagă să își amintească faptul că după ședința ordinară de luna trecută acesta s-a deplasat la sediul instituției și i s-au pus la dispoziție documente cu privire la terenul care a fost de interes pentru acesta. Totodată, domnul primar îi pune în vedere faptul că în Cartea Funciară a imobilului este notat actualul proprietar, precum și foștii proprietari. Domnul consilier susține că a parcurs acești pași și din punctul lui de vedere nu este legal. Domnul Muntean continuă cu acuzații referitoare la deposedarea de terenuri a cetățenilor și dezvoltă subiectul unui litigiu soluționat definitiv. Domnul primar îi comunică faptul că o să-i prezinte și o să-i explice documentele respective. Domnul Muntean continuă prin adresarea de întrebări referitoare la terenul adus inițial în discuție și insistă ca domnul primar să îi comunice de unde este dobândit acel teren și cum a fost obținut. Domnul primar îi răspunde, spunându-i că terenul a fost obținut prin cumpărare și îi comunică numele persoanei de la care a fost cumpărat. Domnul Muntean susține că acel teren face obiectul unui litigiu și nu se putea construi. Domnul primar îi comunică domnului consilier că această problemă pe care o discută dânsul o consideră a fi o problemă personală, raportată la persoana domnului primar. Domnul Muntean nu este de acord cu aceasta afirmație, spunând că el doar „apără terenul comunității”. Domnul primar îi adresează rugămintea de a reclama instituțiilor abilitate toate aceste fapte expuse în această ședință. Domnul consilier Muntean Alexandru continuă discuția menținându-și părerile expuse, discutând aspecte ce țin de viața personală a vânzătorului terenului în cauză.

În încheiere, domnul primar îl atenționează pe domnul consilier Muntean Alexandru cu privire la faptul că de când acesta și-a început activitatea în cadrul Consiliului local al comunei Ciugud, a urmărit și discutat de câte ori s-a ivit ocazia doar interesul personal al acestuia.

Nefiind alte probleme de discutat, doamna Hațegan Silvia le multumește celor prezenți pentru participare și declară ședința închisă.

Ciugud, 25.09.2025

Președinte de ședință,

Secretar general,