



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARUL COMUNEI CIUGUD



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN
Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciugud nr. 35/25.04.2019 PRIVIND ACTUALIZAREA
GEOMETRIEI PARCELELOR”

Beneficiari: DINU CRISTIAN MIHAIL EMANOIL și DINU ALIN ION

Consiliul local al comunei Ciugud județul Alba întrunit în ședință publică ordinară, astăzi _____,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciugud nr. 35/25.04.2019 PRIVIND ACTUALIZAREA GEOMETRIEI PARCELELOR” Beneficiari: DINU CRISTIAN MIHAIL EMANOIL și DINU ALIN ION, inițiator primar;

- Raportul de specialitate nr. 1U/2023 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând Certificatul de urbanism nr. 3/07.01.2022 eliberat de comuna Ciugud și Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciugud nr. 35/25.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES”, pe terenul situat în intravilan, sat CIUGUD, comuna Ciugud, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Ciugud nr.29/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ciugud;

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Elaborare documentație pentru modificare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciugud nr. 35/25.04.201, privind

actualizarea geometriei parcelelor”, Beneficiari: DINU CRISTIAN MIHAIL EMANOIL și DINU ALIN ION, anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Ciugud nr. 35/25.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI CREARE DRUM DE ACCES”, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Ciugud;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Consiliul Județean Alba - Instituția Arhitectului Șef;
- beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal;
- 1 exemplar la dosar;

Inițiator primar

Avizat secretar general

Înregistrat sub nr. 2
din 04.01.2023