

**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare
reglementări urbanistice în vederea construire linie de
fabricație pentru hrană animale.**

Reglementări urbanistice

	Limita UAT Ciugud
	Limita intravilan PUG aprobat
	Limită PUZ aprobat anterior prin HCL din 27.11.2024
	Limită PUZ
	Limită loturi propuse
	Limite de proprietate terenuri adiacente

	Accese principale în zonă
	Acces carosabil și pietonal pe l
	Culoar Autostrada A10 Sebeș -
	Zona de siguranță A10 - 50 m

	Circulații carosabile propuse
	Circulații pietonale propuse
	Piste de biciclete propuse
	Spații de parcare propuse (132 locuri)
	Zone verzi adiacente circulațiilor carosabile
	Sensuri circulație propuse

	Zonă unități de producție și servicii mixte
	Construcții existente/în construcție
	Construcții propuse

	Zonă verde - spații verzi amenajate
	Zonă verde - plantații propuse arbori
	Terenuri de sport
	Canal ape pluviale
	Taluz canal ape pluviale
	Vegetație de talie mare propusă

	Edificabil propus (suprafața de teren în interiorul căreia este permisă amplasarea noilor construcții)
	Zone vizibile de pe domeniul public unde se vor amenaja grădini cu rol ambiental
	Alinierea recomandată a construcțiilor - Minim 25% din fațada clădirilor va fi dispusă pe linia de aliniere

Bilanț teritorial - Situația existentă				
Extras de Carte funciară	Intravilan / Extravilan conform PUG aprobat	Categorie de folosință	Proprietate	Suprafață (mp)
90968	Intravilan	curți construcții	Domeniul privat al comunei Ciugud - cu concesiune pe 49 ani către SC Transavia SA	30.540
90969	Intravilan	curți construcții	Domeniul privat al comunei Ciugud - cu concesiune pe 49 ani către SC Transavia SA	81.815
TOTAL				112.355

Bilanț teritorial - Situația propusă		
Funcțiuni propuse	Suprafață (mp)	% din total
Zonă unități de producție și servicii mixte	112.355	100,00%
TOTAL	112.355	100%

Figure 6

0 1200

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei plângeri au fost folosite informații puse la dispoziție de către administrația locală, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul administrației locale. Prezentul fiș asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.		
Titlul proiectului:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în vederea construirii unei linii de fabricație pentru hrană animale. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind construirea liniei de fabricație pentru hrană animale	
Beneficiar:	SC TRANSAVIA SA SC TRANSAVIA SA Strada Băgălin N. 244D comuna Sântămăria, județul Alba telefon: +40 740 175 195	
Proiectant general urbanistic:	URBAN SYNAPSE SRL Piața I.C. Brătianu nr. 10A, Alba Iulia, județul Alba CUIB RO2001026, RO 212/2012 Telefon: nr. +40 726 796 246 email: urbanism@synapse.ro	

Seî proiect	urb. DAMIAN Laura	Laura Damian	Digitally signed by Laura Damian Date: 2025.07.15 16:30:39 eTICP
Urbanism	urb. DAMIAN Laura		
Fază proiectare	Plan Urbanistic Zonal		
Denumire planșă	3.Reglementări urbanistice		
UAT / Localități	CIUGUD / DRĂMBAR		
Format planșă (dimensiuni)	A1 (594 x 841 mm)		
Număr contract: 1 / 17.01.2025	DATA: 2025		Scara 1 : 1000

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Urban Synapse S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a plășilor acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în origina sau cu semnătură digitală acreditată.