



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARUL COMUNEI CIUGUD



Nr. 3999/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA:
CONSTRUIRE LINIE DE FABRICAȚIE PENTRU HRANĂ ANIMALE”
Beneficiar: TRANSAVIA SA

În vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal – „„ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA: CONSTRUIRE LINIE DE FABRICAȚIE PENTRU HRANĂ ANIMALE”, beneficiar: TRANSAVIA SA, au depus la Primăria comunei Ciugud documentația întocmită de arhitect Damian Laura, conform contractului de prestări servicii nr. 1/17.01.2025.

Terenul luat în studiu este în suprafață totală de 112.355 mp, imobilele – teren CF nr. 90968 Ciugud și CF nr. 90969 Ciugud.

Terenul care a generat studiul prezentului P.U.Z. este situat în intravilanul Com. Ciugud, Sat Drâmbar, str. Industriei, nr. 9, Jud. Alba, aflat în proprietatea COMUNEI CIUGUD - domeniul privat, cu drept de concesiune pe o durată de 49 ani în favoarea SC TRANSAVIA SA, începând cu data de 15.04.2024, conform contractului de concesiune nr. 4/3596/15.04.2024, emis de Comuna Ciugud.

Reglementările din regulamentul local de urbanism al P.U.Z sunt în concordanță clară și exactă cu regulamentul local de urbanism aprobat la faza PUG.

Accesele pe parcela sudiată se vor realiza din străzile prevăzute prin PUZ, ce delimitează terenul pe laturile sudică și nord-estică.

Imprejmuirea se face cu gard din panouri zincate bordurate cu înălțimea de 2,15m .

Din punct de vedere al dotărilor edilitare în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică , apă și canal, gaz iar beneficiarul va suporta costul extinderii acestora.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, supun spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,
PRIMAR

Comuna CIUGUD

Sat Ciugud, Strada Simion Bran, numărul 10 – cod poștal: 517240

Cod de identificare fiscală: 4562516

Telefon/ Fax: 0258/841205; 0258/841000

E-mail: office@primariaciugud.ro Web: www.primariaciugud.ro